

06.06.2023
AZ 621.41
Stefan Adam

**Änderung des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften "Kleiner Auchtert",
Pliezhausen, im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB
- Behandlung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung sowie der Beteiligung der Behörden
und Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen
- Feststellung geänderter Entwürfe**

I. Beschlussvorschlag

1. Die Stellungnahme des Landratsamts Reutlingen vom 19.04.2023 (Anlage 1) wird entsprechend den Darstellungen in der Abwägungstabelle vom 06.06.2023 (Anlage 3) berücksichtigt und im Übrigen zur Kenntnis genommen.
2. Die Stellungnahme aus der Öffentlichkeit vom 20.04.2023 (Anlage 2) wird entsprechend den Darstellungen in der Abwägungstabelle vom 06.06.2023 (Anlage 3) berücksichtigt.
3. Die geänderten Entwürfe, bestehend aus dem Änderungsdeckblatt zum zeichnerischen Teil vom 06.06.2023 (Anlage 4), der Satzung vom 06.06.2023 (Anlage 5) sowie dem Textteil und den Örtlichen Bauvorschriften vom 06.06.2023 (Anlage 6), werden festgestellt. Ebenfalls festgestellt wird der Entwurf der Begründung vom 06.06.2023 (Anlage 7).
4. Die Verwaltung wird beauftragt, das weitere Verfahren zu betreiben.

II. Begründung

Auf die Drucksache Nr. 14/2023 wird verwiesen. Aus der Behördenbeteiligung ist die Stellungnahme des Landratsamts Reutlingen vom 19.04.2023 (Anlage 1) eingegangen, aus der Öffentlichkeit eine Stellungnahme vom 20.04.2023 (Anlage 2). Diese ist für die öffentlichen Unterlagen aus Datenschutzgründen anonymisiert, die persönlichen Daten sind für den Gemeinderat zur sachgerechten Bewertung als nichtöffentliche Anlage beigefügt. Beide Stellungnahmen sind in der Abwägungstabelle vom 06.06.2023 (Anlage 3) dargestellt, bewertet und mit einem Beschlussvorschlag versehen. Die Entwürfe wurden entsprechend angepasst und sind gemäß § 4a Abs. 3 Satz 1 BauGB erneut in die Beteiligung zu geben und erneut öffentlich auszulegen.

gez.
Stefan Adam

Anlagen:

- Anlage 1: Stellungnahme des Landratsamts Reutlingen vom 19.04.2023
Anlage 2: Stellungnahme aus der Öffentlichkeit vom 20.04.2023, anonymisiert
Anlage 3: Abwägungstabelle vom 06.06.2023
Anlage 4: Änderungsdeckblatt zum zeichnerischen Teil vom 06.06.2023
Anlage 5: Satzung vom 06.06.2023
Anlage 6: Textteil und Örtliche Bauvorschriften vom 06.06.2023
Anlage 7: Begründung vom 06.06.2023