

Gemeinde Pliezhausen  
Landkreis Reutlingen

Nr. 49/2023

Bauausschuss

Ortschaftsrat  
Gniebel

öffentlich

25.05.2023  
AZ 632.6  
Julia Baisch

## **Bauvorhaben Brunnenstraße 41, Gniebel**

### **I. Beschlussvorschlag**

Das Einvernehmen der Gemeinde nach § 34 i.V.m. § 36 BauGB wird erteilt.

### **II. Begründung**

Beantragt wird die Errichtung einer Glasüberdachung auf der bestehenden Dachterrasse auf dem Grundstück Brunnenstraße 41 in Gniebel, Flurstücksnummer 2246, welche sich auf der an das Wohnhaus angebauten Garage befindet. Das Bauvorhaben liegt nicht im Geltungsbereich eines qualifizierten Bebauungsplans und auch nicht im Geltungsbereich eines Baulinieplans, sodass sich die Beurteilung des Vorhabens gem. § 34 BauGB nach der Umgebungsbebauung bemisst.

Danach ist es zulässig, wenn

1. es den Festsetzungen eines einfachen Bebauungsplanes nicht widerspricht,
2. es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise und der Grundstücksfläche die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt,
3. die Erschließung gesichert ist,
4. die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse gewahrt bleiben und
5. das Ortsbild nicht beeinträchtigt wird.

Die Kriterien nach § 34 BauGB sind eingehalten, sodass das Einvernehmen erteilt werden kann.

gez.  
Julia Baisch