

Gemeinde Pliezhausen
Landkreis Reutlingen

Nr. 59/2023

Gemeinderat

Ortschaftsrat
Dörnach

öffentlich

15.06.2023
AZ 621.41
Stefan Adam

**Änderung des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften "Bongert / Brühl",
Dörnach, im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB
- Satzungsbeschluss**

I. Beschlussvorschlag

1. Die Stellungnahme des Landratsamts Reutlingen vom 06.06.2023 (Anlage 1) wird hinsichtlich der Aktualisierung der Rechtsgrundlagen berücksichtigt und im Übrigen zur Kenntnis genommen.
2. Die Änderung des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften „Bongert / Brühl“, Dörnach, bestehend aus dem Änderungsdeckblatt vom 15.06.2023 (Anlage 2), der Satzung vom 15.06.2023 (Anlage 3) sowie dem Textteil und den Örtlichen Bauvorschriften vom 15.06.2023 (Anlage 4), wird als Satzung beschlossen. Der Satzung beigefügt ist die Begründung vom 15.06.2023 (Anlage 5).

II. Begründung

Auf die Drucksache Nr. 24/2023 wird zunächst verwiesen. Aus der Öffentlichkeit sind im Rahmen der Entwurfsauslegung keine Stellungnahmen eingegangen, aus der Behördenbeteiligung liegt die Stellungnahme des Landratsamts Reutlingen vom 06.06.2023 (Anlage 1) vor. Diese wurde in den Entwürfen hinsichtlich der Aktualisierung der Rechtsgrundlagen berücksichtigt und kann in Bezug auf den Hinweis zu den Örtlichen Bauvorschriften, die vor dem Hintergrund der neuen gesetzlichen Regelung nochmals geprüft wurden, zur Kenntnis genommen werden. Somit kann der Satzungsbeschluss erfolgen und die Änderung durch ortsübliche Bekanntmachung in Kraft gesetzt werden.

gez. Stefan Adam

Anlagen:

- Anlage 1: Stellungnahme des Landratsamts Reutlingen vom 06.06.2023
- Anlage 2: Änderungsdeckblatt vom 15.06.2023
- Anlage 3: Satzung vom 15.06.2023
- Anlage 4: Textteil und Örtliche Bauvorschriften vom 15.06.2023
- Anlage 5: Begründung vom 15.06.2023