

13.06.2023
AZ 621.41
Stefan Adam

**Änderung des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften "Hinter Gärten II",
Pliezhausen, im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB
- Satzungsbeschluss**

I. Beschlussvorschlag

1. Die Stellungnahme des Landratsamts Reutlingen vom 06.06.2023 (Anlage 1) wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Änderung des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften „Hinter Gärten II“, Pliezhausen, bestehend aus dem Änderungsdeckblatt 1 zum zeichnerischen Teil vom 13.06.2023 (Anlage 2), dem Änderungsdeckblatt 2 zum zeichnerischen Teil vom 13.06.2023 (Anlage 3), der Satzung vom 13.06.2023 (Anlage 4) sowie dem Textteil und den Örtlichen Bauvorschriften vom 13.06.2023 (Anlage 5), wird als Satzung beschlossen. Der Satzung beigefügt ist die Begründung vom 13.06.2023 (Anlage 6).

II. Begründung

Auf die Drucksache Nr. 29/2023 wird verwiesen. Vor der Durchführung der erneuten Behördenbeteiligung und der erneuten öffentlichen Entwurfsauslegung wurde die Örtliche Bauvorschriften Ziffer 1.6 noch um den Passus ergänzt, dass die Dachbegrünungspflicht bei Garagen und Carports nicht gilt, sofern diese als Dachterrassen genutzt werden. Aufgrund der Topographie im Plangebiet sind solche Situationen nicht unwahrscheinlich, dies zeigt auch eine aktuelle Bauanfrage bei der Verwaltung, die auch Auslöser für die Anpassung des Entwurfs nach der Gemeinderatssitzung war. Im Rahmen der erneuten öffentlichen Auslegung sind keine Stellungnahmen eingegangen, aus der neuerlichen Behördenbeteiligung ist die Stellungnahme des Landratsamts Reutlingen vom 06.06.2023 eingegangen (Anlage 1). Diese kann zur Kenntnis genommen werden. Da keine weiteren Änderungen an den Entwürfen notwendig sind, kann der Satzungsbeschluss gefasst und die Änderung mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft gesetzt werden.

gez. Stefan Adam

Anlagen:

- Anlage 1: Stellungnahme des Landratsamts Reutlingen vom 06.06.2023
Anlage 2: Änderungsdeckblatt 1 zum zeichnerischen Teil vom 13.06.2023
Anlage 3: Änderungsdeckblatt 2 zum zeichnerischen Teil vom 13.06.2023
Anlage 4: Satzung vom 13.06.2023
Anlage 5: Textteil und Örtliche Bauvorschriften vom 13.06.2023
Anlage 6: Begründung vom 13.06.2023