

Gemeinde Pliezhausen
Landkreis Reutlingen

Nr. 60/2023

Gemeinderat

Ortschaftsrat
Dörnach

öffentlich

15.06.2023
AZ 621.41
Stefan Adam

Änderung des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften "Nordwestlich der Mühlbachstraße - 2023", Dörnach, im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB - Behandlung der im Rahmen der öffentlichen Auslegung sowie Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen - Feststellung geänderter Entwürfe

I. Beschlussvorschlag

1. Die Stellungnahme des Landratsamts Reutlingen vom 06.06.2023 (Anlage 1) wird entsprechend der Abwägungstabelle vom 15.06.2023 (Anlage 2) berücksichtigt, nicht berücksichtigt und im Übrigen zur Kenntnis genommen.
2. Die geänderten Entwürfe, bestehend aus dem Änderungsdeckblatt zum zeichnerischen Teil vom 15.06.2023 (Anlage 3), der Satzung vom 15.06.2023 (Anlage 4) sowie dem Textteil und den Örtlichen Bauvorschriften vom 15.06.2023 (Anlage 5), werden festgestellt. Ebenfalls festgestellt wird der geänderte Entwurf der Begründung vom 15.06.2023 (Anlage 6).
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das weitere Verfahren zu betreiben.

II. Begründung

Auf die Drucksache Nr. 35/2023 wird verwiesen. Im Rahmen der zwischenzeitlich durchgeführten öffentlichen Auslegung ging keine Stellungnahme ein, aus der Behördenbeteiligung ging die in Anlage 1 beigefügte Stellungnahme des Landratsamts Reutlingen vom 06.06.2023 ein. Diese ist in Anlage 6 dargestellt, bewertet und mit einem Beschlussvorschlag versehen. Die entsprechend geänderten Entwürfe sind gemäß § 4a Abs. 3 Satz 1 BauGB erneut öffentlich auszulegen und in die erneute Behördenbeteiligung zu geben.

gez. Stefan Adam

Anlagen:

- Anlage 1: Stellungnahme des Landratsamts Reutlingen vom 06.06.2023
Anlage 2: Abwägungstabelle vom 15.06.2023
Anlage 3: Änderungsdeckblatt zum zeichnerischen Teil vom 15.06.2023
Anlage 4: Satzung vom 15.06.2023
Anlage 5: Textteil und den Örtlichen Bauvorschriften vom 15.06.2023
Anlage 6: Begründung vom 15.06.2023