

Gemeinde Pliezhausen
Landkreis Reutlingen

Nr. 72/2023

Gemeinderat

Ortschaftsrat
Gniebel

Öffentlich

29.06.2023
AZ 621.41
Stefan Adam

**Änderung des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften "Walddorfer Wasen I", Gniebel, im Bereich des Grundstücks Flst. Nr. 1140/11, im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB
- Entwurfsfeststellung**

I. Beschlussvorschlag

1. Die Entwürfe der Änderung des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften „Walddorfer Wasen I“, Gniebel, im Bereich des Grundstücks Flst. Nr. 1140/11, bestehend aus der Planzeichnung vom 29.06.2023 (Anlage 1), der Satzung vom 29.06.2023 (Anlage 2) sowie dem Textteil und den Örtlichen Bauvorschriften vom 29.06.2023 (Anlage 3), werden festgestellt. Ebenfalls festgestellt wird der Entwurf der Begründung vom 29.06.2023 (Anlage 4).
2. Die Verwaltung wird beauftragt, das weitere Verfahren zu betreiben.

II. Begründung

Auf die Drucksache Nr. 130/2022 wird verwiesen. Hierzu hatte der Gemeinderat im Dezember 2022 den Aufstellungsbeschluss für die Schaffung einer weiteren Baumöglichkeit auf dem Grundstück Flst. Nr. 1140/11 im Wege der Änderung des Bebauungsplans gefasst. Nun wurden die Entwürfe erarbeitet, die den in der Drucksache Nr. 130/2022 genannten Umständen sowie den im Rahmen der Beratungen im Ortschaftsrat Gniebel genannten Aspekten (Traufständigkeit, Höhenentwicklung) Rechnung tragen. Auf die Entwürfe wird verwiesen.

Als nächster Verfahrensschritt nach deren Billigung durch den Gemeinderat erfolgen die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange.

gez. Stefan Adam

Anlagen:

- Anlage 1: Entwurf der Planzeichnung vom 29.06.2023
- Anlage 2: Entwurf der Satzung vom 29.06.2023
- Anlage 3: Entwurf des Textteils und der Örtlichen Bauvorschriften vom 29.06.2023
- Anlage 4: Entwurf der Begründung vom 29.06.2023