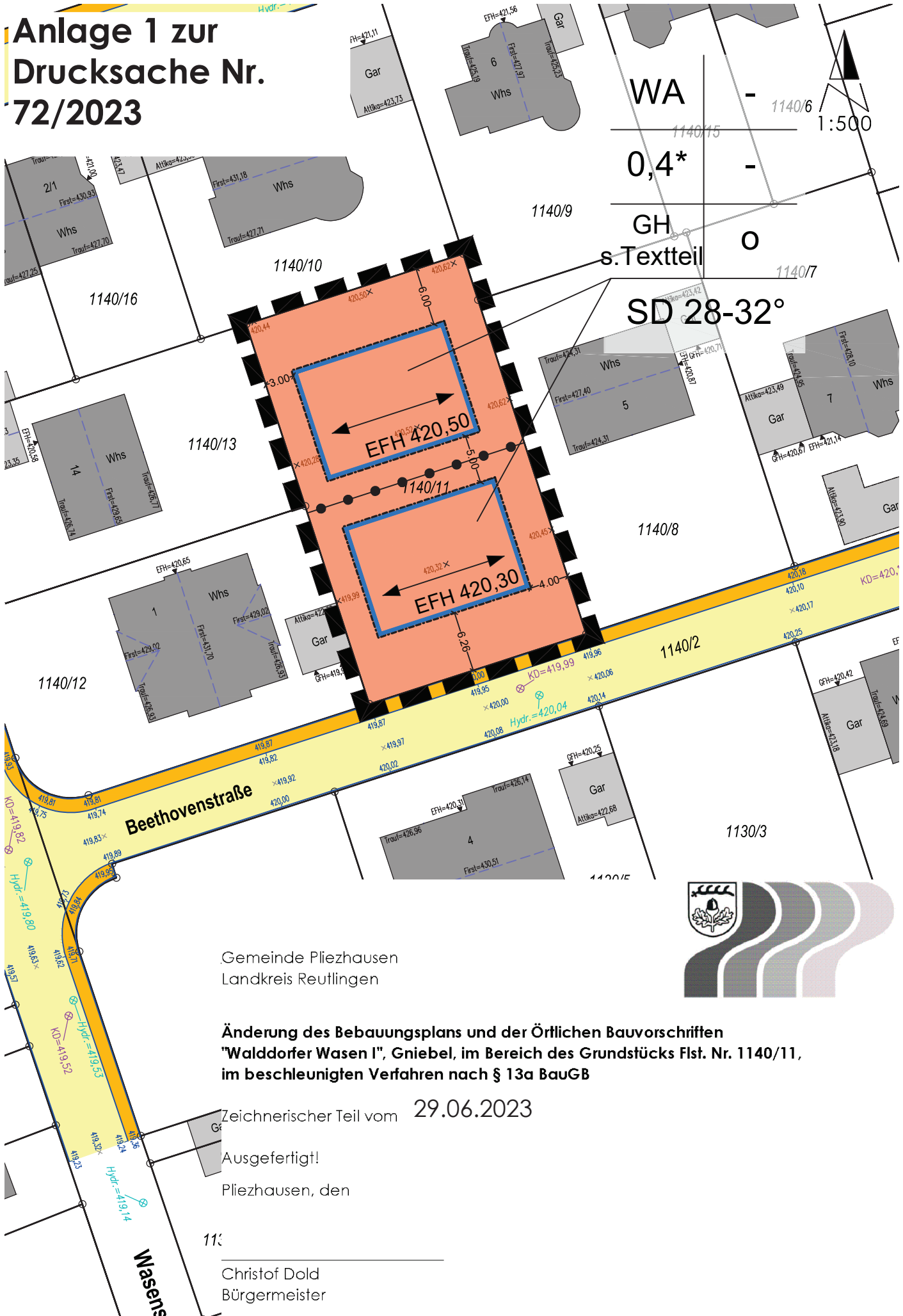


Anlage 1 zur Drucksache Nr. 72/2023



Gemeinde Pliezhausen
Landkreis Reutlingen



**Änderung des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften
"Walddorfer Wasen I", Gniebel, im Bereich des Grundstücks Flst. Nr. 1140/11,
im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB**

Zeichnerischer Teil vom 29.06.2023

Ausgefertigt!
Pliezhausen, den

11:
Christof Dold
Bürgermeister

ZEICHENERKLÄRUNG

zum zeichnerischen Teil der Änderung des Bebauungsplans
"Walddorfer Wasen I", Gniebel,
im Bereich des Grundstücks Flst. Nr. 1140/11

1. Art der baulichen Nutzung

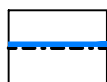


Allgemeines Wohngebiet WA

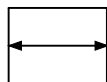
2. Maß der baulichen Nutzung

WA	-	Füllschema Nutzungsschablone:
0,4*	-	Bauliche Nutzung
GH	o	Grundflächenzahl
s. Textteil		Gebäudehöhe
SD 28-32°		Bauweise
		Dachform

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

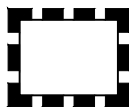


Baugrenze

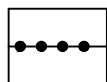


Hauptfirstrichtung

4. Sonstige Planzeichen

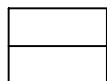


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung,
hier: Abgrenzung unterschiedliche EFH

5. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen



Nachrichtlich: Kataster



Nachrichtlich: Geländehöhen Bestand