

Gemeinde Pliezhausen
Landkreis Reutlingen

Nr. 86/2023

Gemeinderat

öffentlich

04.09.2023
AZ 621.41
Stefan Adam

Änderung des Ortsbauplans "Pfaffenacker", Pliezhausen, im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB und Erlass Örtlicher Bauvorschriften - Satzungsbeschluss

I. Beschlussvorschlag

1. Die Stellungnahme des Landratsamts Reutlingen vom 05.07.2023 (Anlage 1) wird hinsichtlich der Aktualisierung der Rechtsgrundlagen berücksichtigt und im Übrigen zur Kenntnis genommen.
2. Die Änderung des Ortsbauplans „Pfaffenacker“, Pliezhausen, sowie die Örtlichen Bauvorschriften, bestehend aus dem Änderungsdeckblatt vom 04.09.2023 (Anlage 2), der Satzung vom 04.09.2023 (Anlage 3) sowie dem Textteil und den Örtlichen Bauvorschriften vom 04.09.2023 (Anlage 4), werden als Satzung beschlossen. Der Satzung beigefügt ist die Begründung vom 04.09.2023 (Anlage 5).

II. Begründung

Auf die Drucksache Nr. 30/2023 wird verwiesen. Im Rahmen der neuerlichen Entwurfsauslegung ging aus der Öffentlichkeit keine Stellungnahme ein, das Landratsamt hat die in Anlage 1 beigefügte Stellungnahme vom 05.07.2023 abgegeben. Diese wurde in den Entwürfen hinsichtlich der Aktualisierung der Rechtsgrundlagen, die zwischenzeitlich auch das BauGB, die BauNVO und die LBO betreffen, berücksichtigt. Im Übrigen kann sie zur Kenntnis genommen und der Satzungsbeschluss gefasst werden.

gez.
Stefan Adam

Anlagen:

- Anlage 1: Stellungnahme des Landratsamts Reutlingen vom 05.07.2023
- Anlage 2: Änderungsdeckblatt vom 04.09.2023
- Anlage 3: Satzung vom 04.09.2023
- Anlage 4: Textteil und Örtliche Bauvorschriften vom 04.09.2023
- Anlage 5: Begründung vom 04.09.2023