

Gemeinde Pliezhausen Bürgermeisteramt Postfach 11 31 72120 Pliezhausen	Kreisbauamt E-Mail : Bauamt@Kreis-Reutlingen.de	Bearbeitung: Herr Sander Durchwahl 480-2150 Telefax 480-1809 Zimmer Nr. 3.12 Schulstraße 26
Datum und Zeichen Ihres Schreibens 24.05.2023, AZ 621.41 - ad (per E-Mail am 24.05.2023)	Unser Aktenzeichen 21/45-621.41-san	Datum 05.07.2023

**Änderung des Ortsbauplans „Pfaffenacker“ und Erlass Örtlicher Bauvorschriften,
Gemeinde Pliezhausen;
Stellungnahme im Rahmen der Behördenbeteiligung zur erneuten Entwurfsauslegung**

Das Landratsamt Reutlingen gibt als Träger öffentlicher Belange zum geänderten Entwurf der Änderung des Ortsbauplans „Pfaffenacker“ in Pliezhausen auf Grundlage der mit E-Mail vom 24.05.2023 übersandten Unterlagen, Stand 11.05.2023, folgende Stellungnahme ab:

Planungsrechtliche und städtebauliche Gesichtspunkte

Hinweis zu den Rechtsgrundlagen

Zwischenzeitlich wurde die *Gemeindeordnung (GemO)* erneut angepasst, diese wurde zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 4. April 2023 (GBl. S. 137).

Belange des Natur- und Landschaftsschutzes

Von Seiten der Unteren Naturschutzbehörde werden keine Bedenken, Anregungen oder Hinweise zur geplanten Bebauungsplanänderung vorgebracht.

Stellungnahme des Umweltschutzamtes

Von Seiten des Umweltschutzamtes werden keine Bedenken, Anregungen und Hinweise geäußert.

Stellungnahme des Kreis-Straßenbauamtes

Allgemeines

Das Plangebiet liegt an der K 6756 innerhalb der zur Erschließung der anliegenden Grundstücke bestimmten Teile der Ortsdurchfahrt.

Stellungnahme (Bedenken / Anregungen)

Die Belange des Kreis-Straßenbauamtes wurden ausreichend berücksichtigt. Es werden keine Einwendungen oder Bedenken erhoben.

Stellungnahme der Straßenverkehrsbehörde

Nach vorliegender Planung wird davon ausgegangen, dass sich die verkehrsrechtlichen Verhältnisse nicht ändern und nur baurechtliche Formalien von der Änderung betroffen sind.

Sander

Kopien an:

Amt 21/53

Amt 23/1 digital an umweltschutzamt@kreis-reutlingen.de

Amt 23/4 digital an a.gekeler@kreis-reutlingen.de

Amt 14/22

Amt 22/3 digital an strassenverkehrsbehoerde@kreis-reutlingen.de