

**Anlage 1 zur
Drucksache
Nr. 82/2023**

Gemeinde Pliezhausen
Bürgermeisteramt
Postfach 11 31
72120 Pliezhausen

Kreisbauamt

Bearbeitung:
Herr Sander
Durchwahl 480-2150
Telefax 480-1809
Zimmer Nr. 3.12
Schulstraße 26

E-Mail :
Bauamt@Kreis-Reutlingen.de

Datum und Zeichen Ihres Schreibens
22.06.2023, AZ 621.41 - ad
(per E-Mail am 22.06.2023)

Unser Aktenzeichen
21/45-621.41-san

Datum
02.08.2023

**Änderung des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften „Kleiner Auchtert“,
Gemeinde Pliezhausen;
Stellungnahme im Rahmen der Behördenbeteiligung zur erneuten Entwurfsauslegung**

Das Landratsamt Reutlingen gibt als Träger öffentlicher Belange zum geänderten Entwurf der Änderung des Bebauungsplanes „Kleiner Auchtert“ in Pliezhausen, Stand 06.06.2023, folgende Stellungnahme ab:

Planungsrechtliche und städtebauliche Gesichtspunkte

Redaktioneller Hinweis zu den Rechtsgrundlagen

Die im Textteil und in der Präambel der Satzung angegebenen Rechtsgrundlagen entsprechen z. T. nicht dem aktuellen Stand der Gesetzgebung. Das *Baugesetzbuch (BauGB)*, die *Baunutzungsverordnung (BauNVO)* und die *Landesbauordnung (LBO)* haben sich zwischenzeitlich erneut geändert. Das *BauGB* durch Artikel 1 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176), die *BauNVO* durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) und die *LBO* durch Gesetz vom 13. Juni 2023 (GBl. S. 170).

Sonstige vom Landratsamt geprüfte Belange

Von Seiten der Unteren Naturschutzbehörde und seitens des Umweltschutzamtes werden keine Bedenken, Anregungen oder Hinweise vorgebracht.

Sander

Kopien an:

Amt 21/53 Amt 23/1 digital an umweltschutzamt@kreis-reutlingen.de
 Amt 23/4 digital an a.gekeler@kreis-reutlingen.de