

Gemeinde Pliezhausen  
Landkreis Reutlingen

Nr. 99/2023

Gemeinderat

Ortschaftsrat  
Dörnach

öffentlich

04.10.2023  
AZ 621.41  
Stefan Adam

## **Änderung des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften "Nordwestlich der Mühlbachstraße - 2023", Dörnach, im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB - Satzungsbeschluss**

### **I. Beschlussvorschlag**

1. Die Stellungnahme des Landratsamts Reutlingen vom 27.09.2023 (Anlage 1) wird hinsichtlich der Aktualisierung der Rechtsgrundlagen berücksichtigt und im Übrigen zur Kenntnis genommen.
2. Die Änderung des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften „Nordwestlich der Mühlbachstraße – 2023“, Dörnach, bestehend aus dem Änderungsdeckblatt zum zeichnerischen Teil vom 04.10.2023 (Anlage 2), der Satzung vom 04.10.2023 (Anlage 3) sowie dem Textteil und den Örtlichen Bauvorschriften vom 04.10.2023 (Anlage 4), wird als Satzung beschlossen. Der Satzung beigefügt ist die Begründung vom 04.10.2023 (Anlage 5).

### **II. Begründung**

Auf die Drucksache Nr. 60/2023 wird verwiesen. Im Rahmen der neuerlichen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange ist lediglich die in Anlage 1 beigefügte Stellungnahme des Landratsamts Reutlingen vom 27.09.2023 eingegangen, die in den Entwürfen hinsichtlich der Aktualisierung der Rechtsgrundlagen berücksichtigt wurde und im Übrigen zur Kenntnis genommen werden kann. Weitere Anpassungen an den Entwürfen sind nicht erforderlich, sodass das Verfahren mit dem Satzungsbeschluss und dem anschließenden Inkraftsetzen der Änderung abgeschlossen werden kann.

gez.  
Stefan Adam

#### Anlagen:

- Anlage 1: Stellungnahme des Landratsamts Reutlingen vom 27.09.2023
- Anlage 2: Änderungsdeckblatt zum zeichnerischen Teil vom 04.10.2023
- Anlage 3: Satzung vom 04.10.2023
- Anlage 4: Textteil und Örtliche Bauvorschriften vom 04.10.2023
- Anlage 5: Begründung vom 04.10.2023