

## KREISBAUAMT

Abteilung 21/4, Baurechtsverfahren  
Sachgebiet 21/45, Bauplanungsrecht

Landratsamt Reutlingen • Bismarckstr. 47 • 72764 Reutlingen

Gemeinde Pliezhausen  
Bürgermeisteramt  
Postfach 11 31  
72120 Pliezhausen

### Ihr Kontakt beim Landratsamt

Hr. Sander

Schulstraße 26  
72764 Reutlingen

Zimmer: 3.12

Telefon: 07121 480-2150

Fax: 07121 480-1809

E-Mail: [Bauamt@kreis-reutlingen.de](mailto:Bauamt@kreis-reutlingen.de)

Datum und Zeichen Ihres Schreibens      Unser Aktenzeichen

26.07.2023, (per E-Mail am 26.07.23)      21/45-621.41-san

Az.: 621.41 - ad

Datum

27.09.2023

### **Änderung des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften „Nordwestlich der Mühlbachstraße - 2023“, Gemarkung Dörnach, Gemeinde Pliezhausen; Stellungnahme im Rahmen der Behördenbeteiligung zur erneuten Entwurfsauslegung**

Das Landratsamt Reutlingen gibt als Träger öffentlicher Belange zum geänderten Entwurf der Änderung des Bebauungsplanes „Nordwestlich der Mühlbachstraße“ mit der Bezeichnung „Nordwestlich der Mühlbachstraße - 2023“ in Pliezhausen-Dörnach, Stand 15.06.2023, folgende Stellungnahme ab:

## Planungsrechtliche und städtebauliche Gesichtspunkte

### Hinweis zu den Rechtsgrundlagen

Die im Textteil und in der Satzung angegebenen Rechtsgrundlagen entsprechen z. T. nicht dem aktuellen Stand der Gesetzgebung, da diese zwischenzeitlich angepasst wurde. Das *Baugesetzbuch (BauGB)* wurde zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 12. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 184) und die *Baunutzungsverordnung (BauNVO)* durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176). Die *Landesbauordnung (LBO)* wurde zuletzt geändert durch Gesetz vom 13. Juni 2023 (GBl. S. 170) und die *Gemeindeordnung (GemO)* zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231).

## Belange des Natur- und Landschaftsschutzes

Die Klarstellung bezüglich der bestehenden Pflanzbindung wird begrüßt. Weitere Bedenken, Hinweise oder Anregungen werden seitens der Unteren Naturschutzbehörde nicht vorgebracht.

Kreissparkasse Reutlingen      IBAN DE23 6405 0000 0000 0001 72      BIC SOLADES1REU  
Postbank Stuttgart              IBAN DE83 6001 0070 0058 4877 04      BIC PBNKDEFF

Unsere Datenschutzhinweise finden Sie unter: [www.kreis-reutlingen.de/datenschutz](http://www.kreis-reutlingen.de/datenschutz)



## **Stellungnahme des Umweltschutzamtes**

Von Seiten des Umweltschutzamtes werden keine Bedenken, Anregungen und Hinweise geäußert.

Sander

### Kopien an:

Amt 21/53

Amt 23/1 digital an [umweltschutzamt@kreis-reutlingen.de](mailto:umweltschutzamt@kreis-reutlingen.de)

Amt 23/4 digital an [a.gekeler@kreis-reutlingen.de](mailto:a.gekeler@kreis-reutlingen.de)