

04.10.2023
AZ 621.41
Stefan Adam

**Aufstellung des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften "Am Käppele",
Pliezhausen, im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB
- Satzungsbeschluss**

I. Beschlussvorschlag

1. Die eingegangene Stellungnahme des Landratsamts Reutlingen vom 05.09.2023 (Anlage 1) wird hinsichtlich der Aktualisierung der Rechtsgrundlagen berücksichtigt und im Übrigen zur Kenntnis genommen.
2. Der im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB i.V.m. § 74 Abs. 7 LBO aufgestellte Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften, bestehend aus der Planzeichnung vom 20.09.2023 (Anlage 2), der Satzung vom 20.09.2023 (Anlage 3) sowie dem Textteil und den Örtlichen Bauvorschriften vom 20.09.2023 (Anlage 4), werden als Satzung beschlossen. Der Satzung beigefügt ist die Begründung vom 20.09.2023 (Anlage 5) nebst ökologischem Steckbrief vom 03.11.2022/21.09.2023 und der artenschutzrechtlichen Prüfung vom 05.10.2022/22.12.2022/21.09.2023.

II. Begründung

Auf die Drucksache Nr. 63/2023 wird verwiesen. Im Rahmen der erneuten Öffentlichkeitsbeteiligung sowie der erneuten Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange ist lediglich die in Anlage 1 beigefügte Stellungnahme des Landratsamts Reutlingen vom 05.09.2023 eingegangen. Die Aktualisierung der Rechtsgrundlagen wurde vorgenommen, im Übrigen kann die Stellungnahme zur Kenntnis genommen werden. Da überdies lediglich noch redaktionelle Anpassungen notwendig waren (Streichung überzähliger Ziffern, Aktualisierung des Planteils in den Umweltunterlagen auf die aktuelle Planzeichnung), kann der Satzungsbeschluss erfolgen und das Planwerk durch ortsübliche Bekanntmachung in Kraft gesetzt werden.

gez. Stefan Adam

Anlagen:

- Anlage 1: Stellungnahme des Landratsamts Reutlingen vom 05.09.2023
Anlage 2: Planzeichnung vom 20.09.2023
Anlage 3: Satzung vom 20.09.2023
Anlage 4: Textteil und Örtliche Bauvorschriften vom 20.09.2023
Anlage 5: Begründung vom 20.09.2023 nebst ökologischem Steckbrief vom 03.11.2022/21.09.2023 und artenschutzrechtlicher Prüfung vom 05.10.2022/22.12.2022/21.09.2023