

Gemeinde Pliezhausen  
Landkreis Reutlingen

Nr. 97/2023

Gemeinderat

Ortschaftsrat  
Rübgarten

öffentlich

04.10.2023  
AZ 621.41  
Stefan Adam

## **2. Änderung der Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Michelreis IV (eingeschränktes Gewerbegebiet)", Rübgarten - Satzungsbeschluss**

### **I. Beschlussvorschlag**

1. Die eingegangene Stellungnahme des Landratsamts Reutlingen vom 27.09.2023 (Anlage 1) wird hinsichtlich der Aktualisierung der Rechtsgrundlagen berücksichtigt und im Übrigen zur Kenntnis genommen.
2. Die 2. Änderung der Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Michelreis IV (eingeschränktes Gewerbegebiet)“, Rübgarten, bestehend aus dem Änderungsdeckblatt vom 04.10.2023 (Anlage 2), der Satzung vom 04.10.2023 (Anlage 3) sowie den Örtlichen Bauvorschriften vom 04.10.2023 (Anlage 4), wird als Satzung beschlossen. Der Satzung beigefügt ist die Begründung vom 04.10.2023 (Anlage 5).

### **II. Begründung**

Auf die Drucksache Nr. 61/2023 wird verwiesen. Aus der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange ging lediglich die in Anlage 1 beigefügte Stellungnahme des Landratsamts Reutlingen vom 27.09.2023 ein, die hinsichtlich der Aktualisierung der Rechtsgrundlagen in den Entwürfen berücksichtigt wurde und im Übrigen zur Kenntnis genommen werden kann. Da keine weiteren Änderungen erforderlich sind, kann der Satzungsbeschluss erfolgen und die 2. Änderung der Örtlichen Bauvorschriften in Kraft gesetzt werden.

gez.  
Stefan Adam

#### Anlagen:

- Anlage 1: Stellungnahme des Landratsamts Reutlingen vom 27.09.2023
- Anlage 2: Änderungsdeckblatt vom 04.10.2023
- Anlage 3: Satzung vom 04.10.2023
- Anlage 4: Örtliche Bauvorschriften vom 04.10.2023
- Anlage 5: Begründung vom 04.10.2023