

KREISBAUAMT

Abteilung 21/4, Baurechtsverfahren
Sachgebiet 21/45, Bauplanungsrecht

Landratsamt Reutlingen • Bismarckstr. 47 • 72764 Reutlingen

Gemeinde Pliezhausen
Bürgermeisteramt
Postfach 11 31
72120 Pliezhausen

Ihr Kontakt beim Landratsamt

Hr. Sander

Schulstraße 26
72764 Reutlingen

Zimmer: 3.12

Telefon: 07121 480-2150

Fax: 07121 480-1809

E-Mail: Bauamt@kreis-reutlingen.de

Datum und Zeichen Ihres Schreibens	Unser Aktenzeichen	Datum
01.08.2023, (per E-Mail am 01.08.23)	21/45-621.41-sm	27.09.2023
Az.: 621.41 - ad		

Änderung des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften „Riedweg“, Ortsteil Rübgarten, Gemeinde Pliezhausen; Stellungnahme im Rahmen der Behördenbeteiligung zur erneuten Entwurfsauslegung

Das Landratsamt Reutlingen gibt als Träger öffentlicher Belange zum geänderten Entwurf der Änderung des Bebauungsplanes „Riedweg“ in Pliezhausen-Rübgarten, Stand 27.06.2023, folgende Stellungnahme ab:

Planungsrechtliche und städtebauliche Gesichtspunkte

Aus planungsrechtlicher und städtebaulicher Sicht werden *keine weiteren Anregungen* vorgebracht.

Hinweis zu den Rechtsgrundlagen

Die im Textteil und in der Satzung angegebenen Rechtsgrundlagen entsprechen z. T. nicht dem aktuellen Stand der Gesetzgebung, da diese zwischenzeitlich angepasst wurde. Das *Baugesetzbuch (BauGB)* wurde zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221) und die *Baunutzungsverordnung (BauNVO)* zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176). Die *Gemeindeordnung (GemO)* ist zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231) geändert worden.

Belange des Natur- und Landschaftsschutzes

Von Seiten der Unteren Naturschutzbehörde und seitens des Umweltschutzamtes werden keine Bedenken, Anregungen oder Hinweise zur geplanten Bebauungsplanänderung vorgebracht.

Kreissparkasse Reutlingen IBAN DE23 6405 0000 0000 0001 72 BIC SOLADES1REU
Postbank Stuttgart IBAN DE83 6001 0070 0058 4877 04 BIC PBNKDEFF

Unsere Datenschutzhinweise finden Sie unter: www.kreis-reutlingen.de/datenschutz



Belange des Bodenschutzes

Ergänzend zu DIN 19731 und DIN 18915 sind auch die Vorgaben der DIN 19639 Bodenschutz bei Planung und Durchführung von Bauvorhaben (September 2019) zu beachten.

Sander

Kopien an:

Amt 21/53

Amt 23/1 digital an umweltschutzamt@kreis-reutlingen.de

Amt 23/41 digital an a.gekeler@kreis-reutlingen.de