

Gemeinde Pliezhausen  
Landkreis Reutlingen

Nr. 100/2023

Gemeinderat

Ortschaftsrat  
Rübgarten

öffentlich

04.10.2023  
AZ 621.41  
Stefan Adam

## **Änderung des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften "Riedweg", Rübgarten - Satzungsbeschluss**

### **I. Beschlussvorschlag**

1. Die Stellungnahme des Landratsamts Reutlingen vom 27.09.2023 (Anlage 1) wird hinsichtlich der Aktualisierung der Rechtsgrundlagen sowie der Grundlagen für den Bodenschutz berücksichtigt und im Übrigen zur Kenntnis genommen.
2. Die Stellungnahme aus der Öffentlichkeit vom 30.08.2023 (Anlage 2) wird entsprechend den Darstellungen in der Abwägungstabelle vom 04.10.2023 (Anlage 3) berücksichtigt, nicht berücksichtigt und im Übrigen zur Kenntnis genommen.
3. Die Änderung des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften „Riedweg“, Rübgarten, bestehend aus dem Änderungsdeckblatt vom 04.10.2023 (Anlage 4), der Satzung vom 04.10.2023 (Anlage 5) sowie dem Textteil und den Örtlichen Bauvorschriften vom 04.10.2023 (Anlage 6), wird als Satzung beschlossen. Der Satzung beigefügt ist die Begründung vom 04.10.2023 (Anlage 7).

### **II. Begründung**

Auf die Drucksache Nr. 64/2023 wird verwiesen. Im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange ging die in Anlage 1 beigefügte Stellungnahme des Landratsamts Reutlingen vom 27.09.2023 ein, die hinsichtlich der Aktualisierung der Rechtsgrundlagen sowie der Belange des Bodenschutzes in den Entwürfen berücksichtigt wurde und im Übrigen zur Kenntnis genommen werden kann. Hinsichtlich der aus Datenschutzgründen anonymisierten Stellungnahme aus der Öffentlichkeit vom 30.08.2023 (Anlage 2, persönliche Daten der Einwender sind zur sachgerechten Beurteilung für den Gemeinderat in nichtöffentlicher Anlage beigefügt) wird auf die Abwägungstabelle vom 04.10.2023 (Anlage 3) verwiesen.

Die vorgenommenen Änderungen sind redaktioneller Natur und lösen keine neuerliche Beteiligungspflicht aus, sodass der Satzungsbeschluss gefasst und die Änderung in Kraft gesetzt werden kann.

gez.  
Stefan Adam

Anlagen:

- Anlage 1: Stellungnahme des Landratsamts Reutlingen vom 27.09.2023
- Anlage 2: Stellungnahme aus der Öffentlichkeit vom 30.08.2023
- Anlage 3: Abwägungstabelle vom 04.10.2023
- Anlage 4: Änderungsdeckblatt vom 04.10.2023
- Anlage 5: Satzung vom 04.10.2023
- Anlage 6: Textteil und Örtliche Bauvorschriften vom 04.10.2023
- Anlage 7: Begründung vom 04.10.2023

Nichtöffentliche Anlage: Adressdaten zu Anlage 2