



LANDKREIS  
REUTLINGEN

## KREISBAUAMT

Abteilung 21/4, Baurechtsverfahren  
Sachgebiet 21/45, Bauplanungsrecht

Landratsamt Reutlingen • Bismarckstr. 47 • 72764 Reutlingen

Gemeinde Pliezhausen  
Bürgermeisteramt  
Postfach 11 31  
72120 Pliezhausen

### Ihr Kontakt beim Landratsamt

Hr. Sander

Schulstraße 26  
72764 Reutlingen

Zimmer: 3.12

Telefon: 07121 480-2150

Fax: 07121 480-1809

E-Mail: [Bauamt@kreis-reutlingen.de](mailto:Bauamt@kreis-reutlingen.de)

**Datum und Zeichen Ihres Schreibens**      **Unser Aktenzeichen**  
31.07.2023, (per E-Mail am 31.07.23) 21/45-621.41-san  
Az.: 621.41 - ad

**Datum**  
27.09.2023

### **Änderung des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften „Sportgelände Rübgarten“, Ortsteil Rübgarten, Gemeinde Pliezhausen; Stellungnahme im Rahmen der Behördenbeteiligung zur Entwurfsauslegung**

Das Landratsamt Reutlingen gibt als Träger öffentlicher Belange zum Entwurf der Änderung des Bebauungsplanes „Sportgelände Rübgarten“ in Pliezhausen-Rübgarten, Stand 23.06.2023, folgende Stellungnahme ab:

## **Planungsrechtliche und städtebauliche Gesichtspunkte**

Aus planungsrechtlicher und städtebaulicher Sicht werden *keine Bedenken oder Anregungen* vorgebracht. Zu den Entwurfsunterlagen werden nachfolgende *Hinweise* gegeben.

### Redaktioneller Hinweis zu den Rechtsgrundlagen

Die in der Präambel der Satzung angegebenen Rechtsgrundlagen entsprechen z. T. nicht dem aktuellen Stand der Gesetzgebung, da diese zwischenzeitlich angepasst wurde. Das *Baugesetzbuch (BauGB)* wurde zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221) die *Gemeindeordnung (GemO)* zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231).

## **Belange des Natur- und Landschaftsschutzes**

Das Änderungsverfahren wird gem. § 13 BauGB als vereinfachtes Verfahren durchgeführt. Es wird darauf hingewiesen, dass bei diesen Verfahren zwar keine Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB, wohl aber formal eine Eingriffs-Ausgleich-Bilanzierung nach § 1a Abs. 3 BauGB notwendig ist. Diese sollte daher entweder im weiteren Verfahren erstellt oder alternativ wenigstens dargelegt werden, warum diese im aktuell geplanten Vorhaben nicht notwendig erscheint bzw. keinen Mehrwert bringen

Kreissparkasse Reutlingen IBAN DE23 6405 0000 0000 0001 72 BIC SOLADES1REU  
Postbank Stuttgart IBAN DE83 6001 0070 0058 4877 04 BIC PBNKDEFF

Unsere Datenschutzhinweise finden Sie unter: [www.kreis-reutlingen.de/datenschutz](http://www.kreis-reutlingen.de/datenschutz)



würde. Ansonsten werden keine Bedenken, Anregungen oder Hinweise seitens der Unteren Naturschutzbehörde vorgebracht.

## **Stellungnahme des Umweltschutzamtes**

Von Seiten des Umweltschutzamtes werden keine Bedenken, Anregungen und Hinweise geäußert.

Sander

### Kopien an:

Amt 21/53

Amt 23/1 digital an [umweltschutzamt@kreis-reutlingen.de](mailto:umweltschutzamt@kreis-reutlingen.de)

Amt 23/41 digital an [a.gekeler@kreis-reutlingen.de](mailto:a.gekeler@kreis-reutlingen.de)