

Gemeinde Pliezhausen
Landkreis Reutlingen

12.02.2024
AZ 621.41

Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch für die Grundstücke Flst. Nr. 1331 (Friedrichstraße 42) und Flst. Nr. 1334/1 (Karlstraße 5) der Gemarkung Pliezhausen

Aufgrund von § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27.06.2023 (GBl. S. 229, 231), hat der Gemeinderat der Gemeinde Pliezhausen am 27.02.2024 die nachstehende Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht für die Grundstücke Flst. Nr. 1331 und Flst. Nr. 1334/1 der Gemarkung Pliezhausen beschlossen.

§ 1 Zweck der Satzung

Die Gemeinde Pliezhausen zieht im Geltungsbereich dieser Satzung städtebauliche Maßnahmen in Betracht. Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung wird diese Vorkaufsrechtssatzung erlassen.

§ 2 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung umfasst die Grundstücke Flst. Nr. 1331 und Flst. Nr. 1334/1, Gemarkung Pliezhausen, und ist aus dem Lageplan vom 12.02.2024 ersichtlich. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 3 Anordnung des besonderen Vorkaufsrechts

Im Geltungsbereich dieser Satzung steht der Gemeinde Pliezhausen ein Vorkaufsrecht an den Grundstücken nach § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB zu.

§ 4 Inkrafttreten

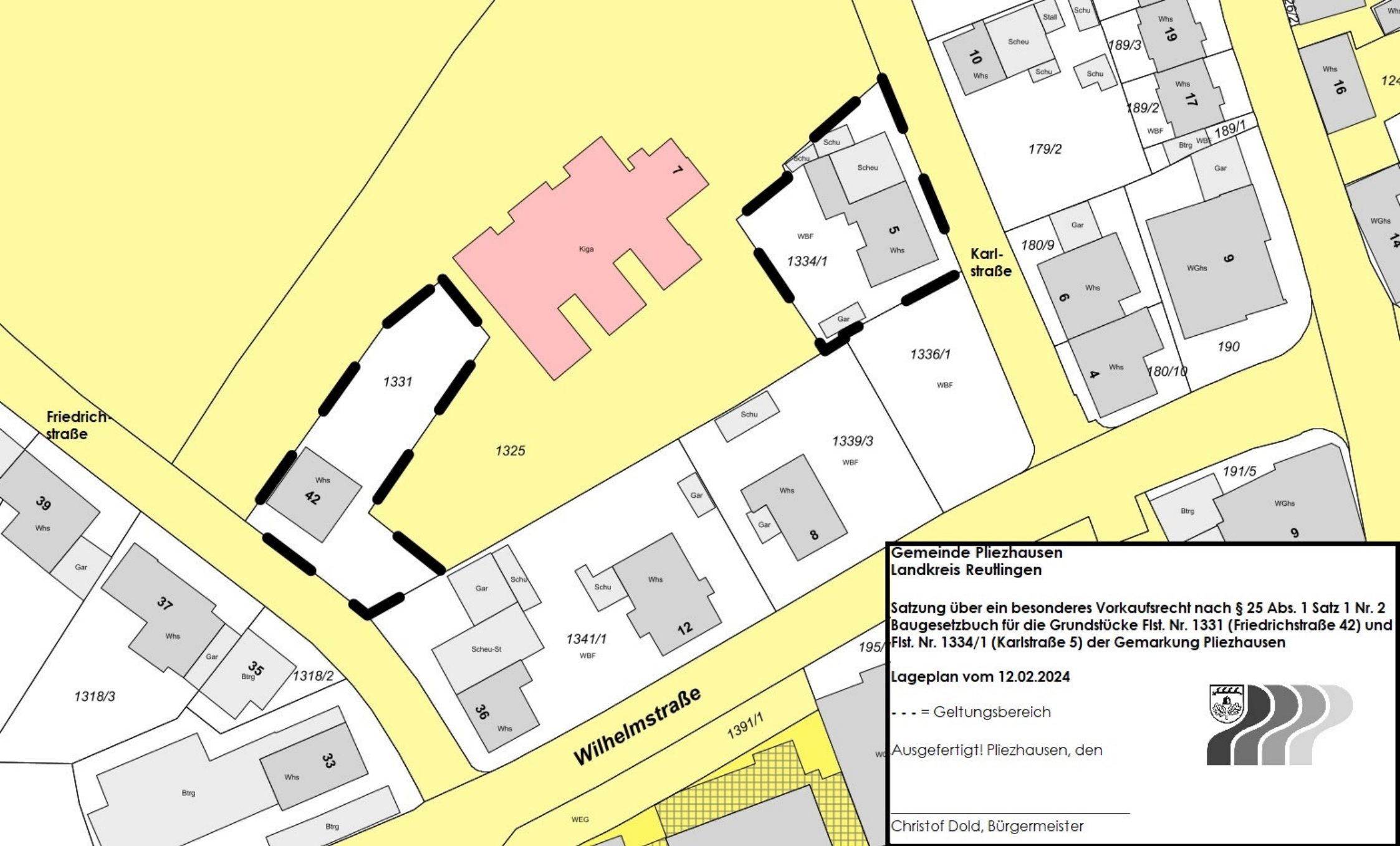
Diese Satzung tritt mit ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Ausgefertigt als Satzung!
Pliezhausen,

Christof Dold, Bürgermeister

Öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt der Gemeinde Pliezhausen und damit in Kraft getreten am _____.

Anzeige an die Rechtsaufsichtsbehörde am _____.



**Gemeinde Pliezhausen
Landkreis Reutlingen**

**Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2
Baugesetzbuch für die Grundstücke Flst. Nr. 1331 (Friedrichstraße 42) und
Flst. Nr. 1334/1 (Karlstraße 5) der Gemarkung Pliezhausen**

Lageplan vom 12.02.2024

--- = Geltungsbereich

Ausgefertigt! Pliezhausen, den

Christof Dold, Bürgermeister

