

Gemeinde Pliezhausen
Landkreis Reutlingen

Nr. 25/2024

Gemeinderat

Ortschaftsrat
Rübgarten

öffentlich

22.04.2024
AZ 621.41
Stefan Adam

**Änderung des Ortsbauplans „Beckenwasen“, Rübgarten, im Bereich des Grundstücks Flst. Nr. 338/1 im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB
- Satzungsbeschluss**

I. Beschlussvorschlag

1. Die Stellungnahme des Landratsamts Reutlingen vom 27.09.2023 (Anlage 1) wird entsprechend den Darstellungen in der Abwägungstabelle vom 22.04.2024 (Anlage 2) berücksichtigt, nicht berücksichtigt und im Übrigen zur Kenntnis genommen.
2. Die Änderung des Ortsbauplans „Beckenwasen“, Rübgarten, im Bereich des Grundstücks Flst. Nr. 338/1, bestehend aus dem zeichnerischen Teil vom 22.04.2024 (Anlage 3), der Satzung vom 22.04.2024 (Anlage 4) sowie dem Textteil und den Örtlichen Bauvorschriften vom 22.04.2024 (Anlage 5), wird als Satzung beschlossen. Der Satzung beigefügt ist die Begründung vom 22.04.2024 (Anlage 6).

II. Begründung

Auf die Drucksachen Nrn. 131/2022 und 56/2023 wird verwiesen. Im Rahmen der zwischenzeitlich durchgeführten Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung ist lediglich die in Anlage 1 beigefügte Stellungnahme des Landratsamts Reutlingen vom 27.09.2023 eingegangen. Diese ist in der in Anlage 2 beigefügten Abwägungstabelle vom 22.04.2024 dargestellt, bewertet und mit Beschlussvorschlägen versehen. Die daraus resultierenden Änderungen sind in die Entwürfe eingearbeitet. Da die Änderungen offensichtlich nicht zu einer erstmaligen oder stärkeren Berührung von Belangen führen, ist eine erneute Beteiligung gemäß § 4a Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 2 BauGB entbehrlich. Es kann mithin der Satzungsbeschluss gefasst und die Änderung im Anschluss in Kraft gesetzt werden.

gez.
Stefan Adam

Anlagen:

- Anlage 1: Stellungnahme des Landratsamts Reutlingen vom 27.09.2023
Anlage 2: Abwägungstabelle vom 22.04.2024
Anlage 3: Zeichnerischer Teil vom 22.04.2024
Anlage 4: Satzung vom 22.04.2024
Anlage 5: Textteil und Örtliche Bauvorschriften vom 22.04.2024
Anlage 6: Begründung vom 22.04.2024