

Gemeinde Pliezhausen
Landkreis Reutlingen

Nr. 43/2024

Bauausschuss

Ortschaftsrat
Rübgarten

öffentlich

12.06.2024
AZ 632.6
Julia Baisch

Bauvorhaben Wildenaustraße 37, Rübgarten

I. Beschlussvorschlag

Das Einvernehmen der Gemeinde nach § 31 i.V.m. § 36 BauGB zur Überschreitung des Baufensters mit dem Balkon im Dachgeschoss wird erteilt.

II. Begründung

Beantragt wird die Errichtung eines Anstellbalkons am bestehenden Wohnhaus in der Wildenaustraße 37 in Rübgarten, Flst. 2791. Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Michelreis II“ und weicht in folgendem Punkt von dessen Festsetzungen sowie den örtlichen Bauvorschriften ab:

1. Das Baufenster wird in westlicher Richtung auf einer Breite von 3,6 m um eine Tiefe von 1,0 – 1,4 m überschritten. Hierbei handelt es sich um ein untergeordnetes Bauteil mit geringfügigem Ausmaß (unter 7,5 m²) gemäß § 23 Abs. 3 BauNVO kann das Vortreten dieses Gebäudeteils zugelassen werden.

gez.
Julia Baisch