

**Lageplan**

Auszug nach dem Liegenschaftskataster und Einzeichnung nach §4. Abs. 3-5 LBOVVO

**Berechnung GRZ**

Grundstücksfläche: 659,2 m<sup>2</sup>  
 GRZ 0,4 263,6m<sup>2</sup>  
 Überschreitung GRZ um 50% 395,4m<sup>2</sup>  
 gem. BauNVO §19(4)

**GRZ I**

Grundfläche Haus 169,5m<sup>2</sup>  
 Terrasse 35,0m<sup>2</sup>  
 Treppenabgang 4,2m<sup>2</sup>  
 -----  
 208,7m<sup>2</sup> < 263,6m<sup>2</sup>

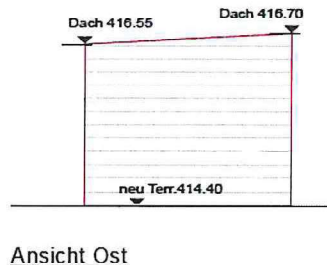
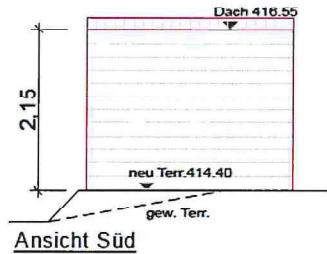
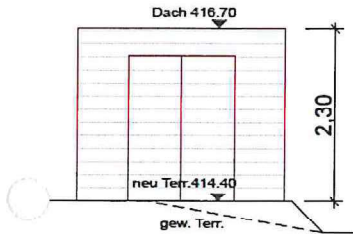
**GRZ II**

Carport mit Überd. 31,3m<sup>2</sup>  
 Stellplätze 88,0m<sup>2</sup>  
 Zugang 11,0m<sup>2</sup>  
 Zugang Anbau 16,3m<sup>2</sup>  
 Nebengeb. neu 7,60m<sup>2</sup>  
 -----  
 154,2m<sup>2</sup>

+ GRZ I  
 -----  
 362,9m<sup>2</sup> < 395,4m<sup>2</sup>

**Abstandsflächen:**

16m-Privileg:  
 Carport + Überdachung + 2x Nebengebäude neu  
 6,70m + 2,50m + 2,75m + 2,75m = 14,70m



Architekt

*Handwritten signature*

Bauvorhaben

**Bauvorlage**

3. Fertigung

**Eerrichtung eines Nebengebäudes zur Unterbringung von Fahrrädern**

Architekten

**Architekturbüro Enzel Imhof  
 Architekten Partnerschaft mbB**  
 Schellingstrasse 113  
 80798 München

**AEI**

Stefan Imhof  
 Dipl.-Ing. Univ. Freier Architekt  
 si@aei.archi  
 0175 227 65 80

Bauort

Hinterer Weiler 18  
 72124 Pliezhausen  
 Landkreis Reutlingen  
 Gemeinde Pliezhausen  
 Gemarkung: Gniebel  
 Flur-Nr.: 1238/5

Antragssteller/-in

Planinhalt

Genehmigungsplanung  
**Lageplan,  
 Bauzeichnungen**

Maßstab

Plannr./Index

02

Zeichnung  
 SI, 09.07.2024