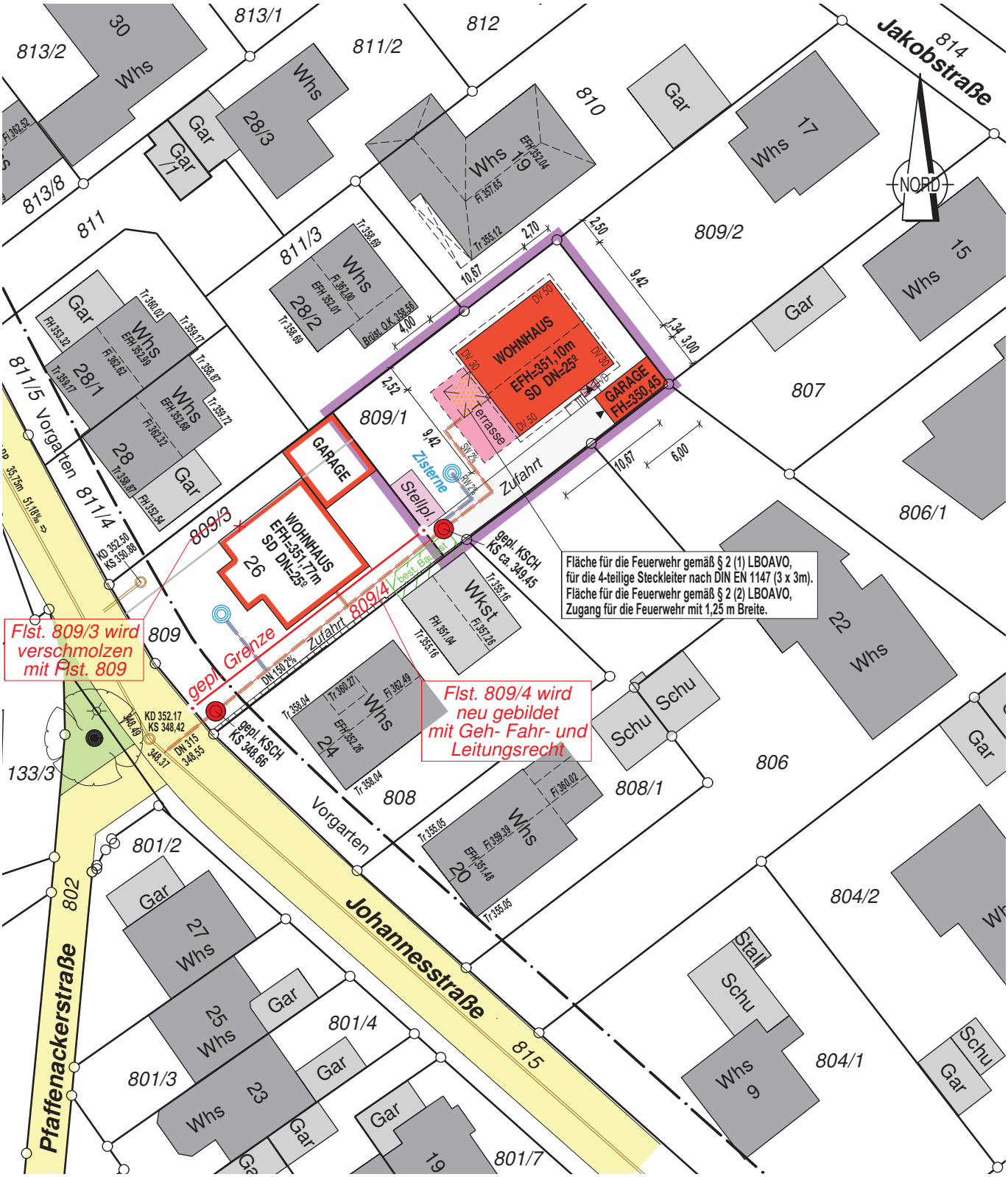
Landkreis: Reutlingen
Gemeinde: Pliezhausen
Gemarkung: Pliezhausen

LAGEPLAN

-zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§4 LBOVVO)



Maßstab (im Original)
5m 10m 15m 20m 25m

Auszug aus dem Liegenschaftskataster
gefertigt und nach §4 LBOVVO
ausgearbeitet:
Reutlingen, 12.12.2024

Ingenieurbüro für Vermessung
Dipl.-Ing. (FH) Werner Kehrer
Schleestraße 7 Tel.: 07121/44221 Fax: /47336
72766 Reutlingen – Sondelfingen

Sachverständiger für
vermessungstechnische Ingenieurarbeiten
und nach dem Bauordnungsrecht,
zugelassen durch das
Innenministerium Baden-Württemberg

Auftragsnr.: 2023/557

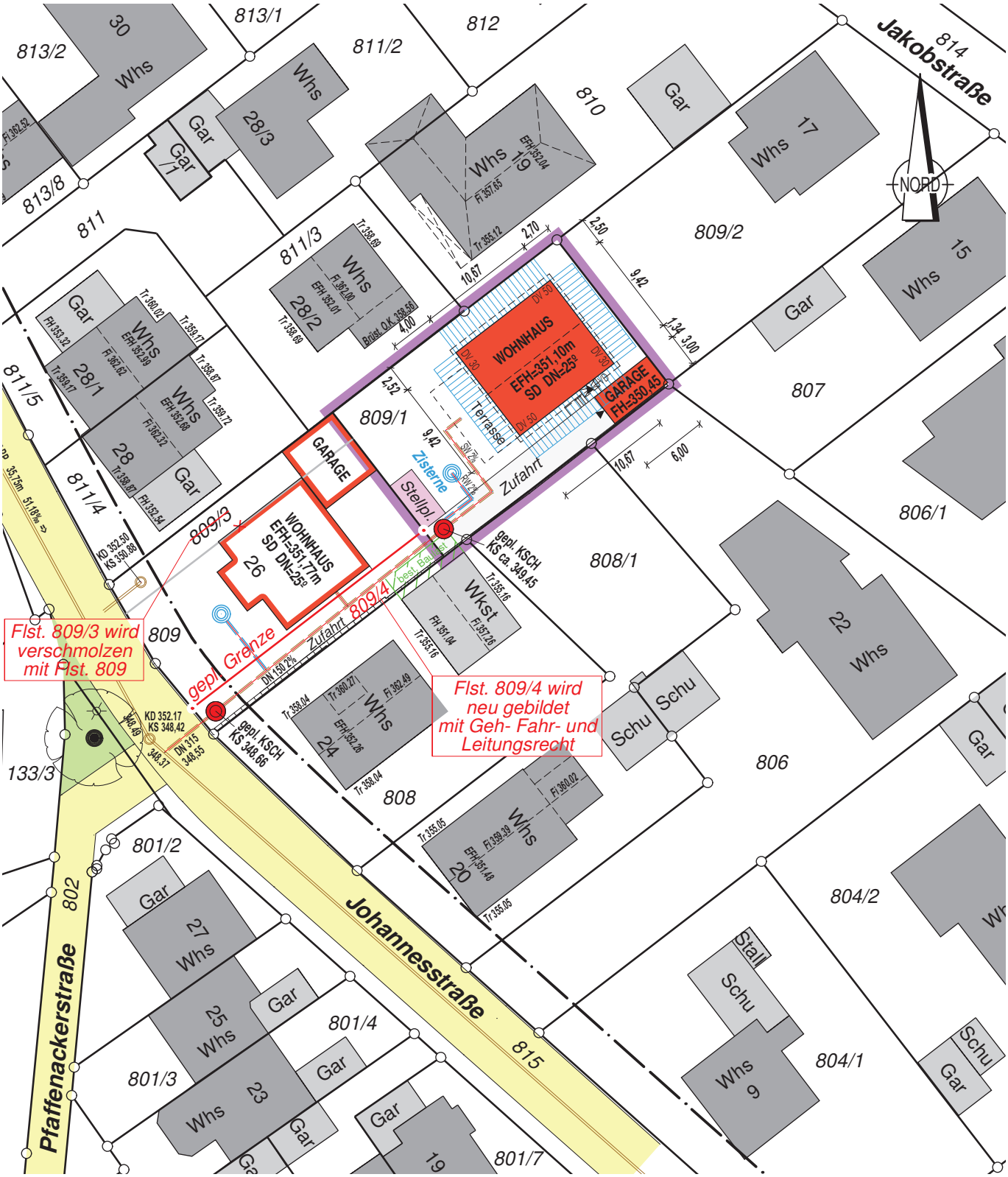
Landkreis: Reutlingen
Gemeinde: Pliezhausen
Gemarkung: Pliezhausen

LAGEPLAN

ABSTANDSFLÄCHEN

nach § 5 LBO 2019

-zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§4 LBOVVO)



Auszug aus dem Liegenschaftskataster
gefertigt und nach §4 LBOVVO
ausgearbeitet:
Reutlingen, 12.12.2024

Multiplikator bei Ermittlung der Abstandstiefe = 0,4

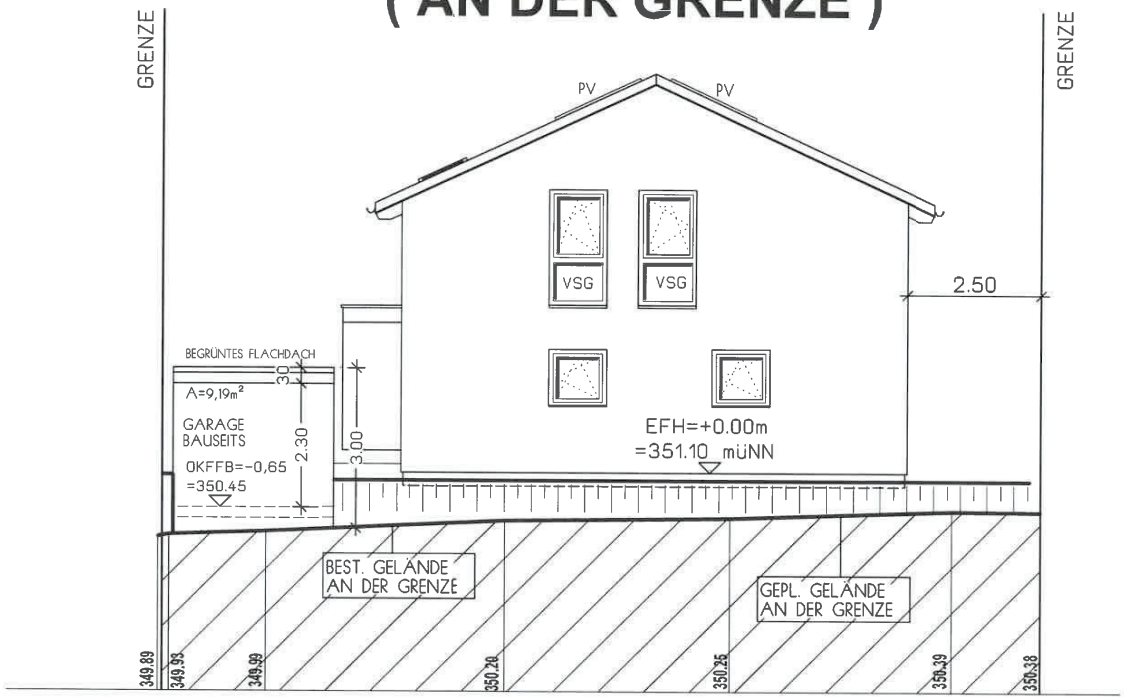
Maßstab ... (im Original)
5m 10m 15m 20m 25m

Ingenieurbüro für Vermessung
Dipl.-Ing. (FH) Werner Kehrer
Schleestraße 7 Tel.: 07121/44221 Fax: /47336
72766 Reutlingen – Sondelfingen

Sachverständiger für vermessungstechnische Ingenieurarbeiten zugelassen durch das Innenministerium Baden-Württemberg

Auftragsnr.: 2023/557

ANSICHT NORD-OST
(AN DER GRENZE)



35240151

8161-1511

ACHTUNG:
BAUGESUCHSPLÄNE SIND KEINE
AUSFÜHRUNGSPLÄNE !!!

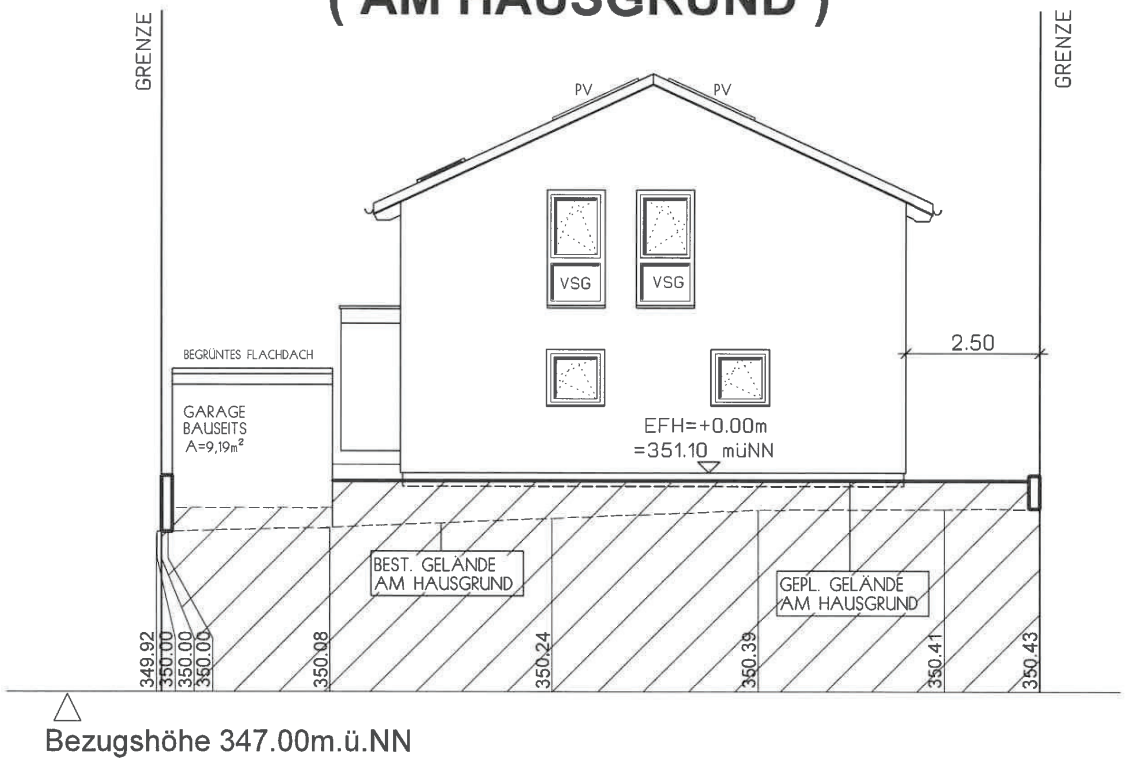
TECHNISCHE UND KONSTRUKTIVE
ÄNDERUNGEN DURCH
BIEN-ZENKER MÖGLICH!

7	Datum: 12-12-2024
6	ANSICHT N-O M 1:100

NEUBAU 1 - FAM.-HAUS + GARAGE + STELLPLATZ

IN PLIEZHAUSEN / BV

ANSICHT NORD-OST
(AM HAUSGRUND)



Bezugshöhe 347.00m.ü.NN

ACHTUNG:
BAUGESUCHSPLÄNE SIND KEINE
AUSFÜHRUNGSPLÄNE !!!

TECHNISCHE UND KONSTRUKTIVE
ÄNDERUNGEN DURCH
BIEN-ZENKER MÖGLICH!

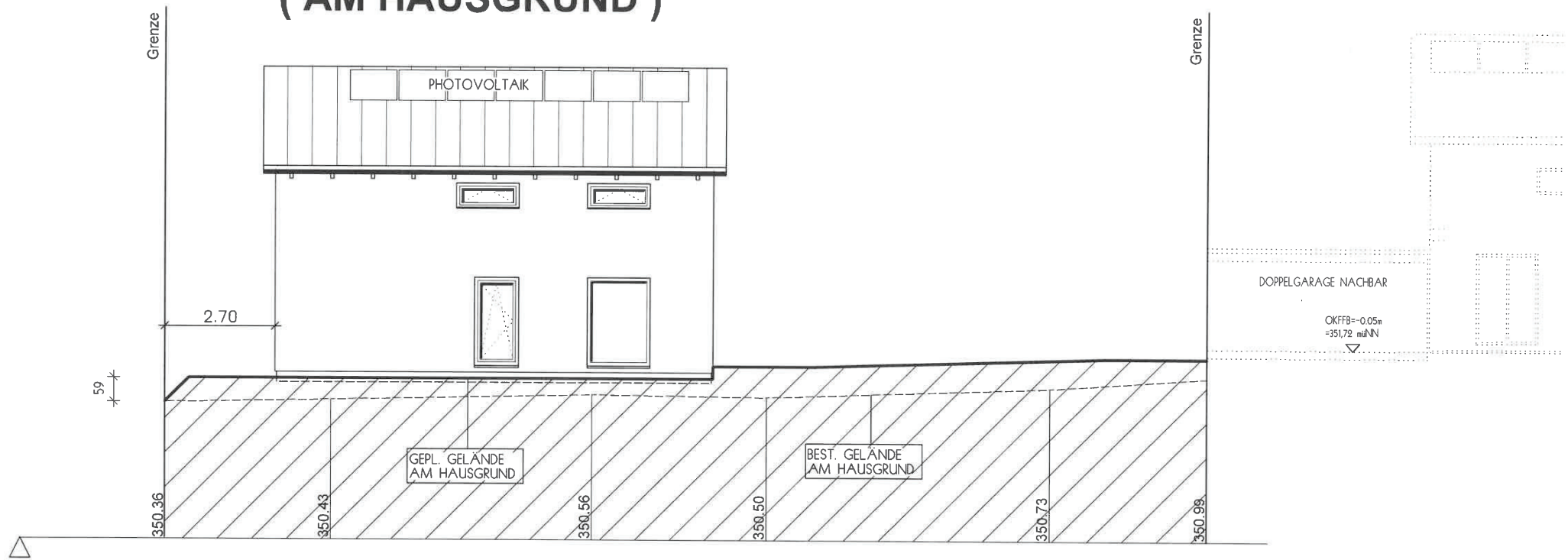
Datum:
12-12-2024

ANSICHT
N-O M 1:100

NEUBAU 1 - FAM.-HAUS + GARAGE + STELLPLATZ

IN PLIEZHAUSEN / BV ...

ANSICHT NORD-WEST
(AM HAUSGRUND)



Bezugshöhe 347.00m.ü.NN

GEM. DIN VOR DEN TERRASSEN-/HAUSTÜRE 15cm SCHWELLE ODER 5 cm SCHWELLE MIT ENTWÄSSERUNGSRINNE AUSFÜHREN.

DAS GELÄNDE DARF NUR BIS 15 CM UNTER DIE BIEN - ZENKER - WAND AUFGEFÜLLT WERDEN - SONST DICHTUNGSBAHN VORSEHEN

ALLE WEGE, TERRASSEN, ZUFAHRTEN UND STELLPLÄTZE IN WASSERDURCHLÄSSIGEM BELAG

ACHTUNG: BAUGESUCHSPLÄNE SIND KEINE AUSFÜHRUNGSPLÄNE !!!

TECHNISCHE UND KONSTRUKTIVE ÄNDERUNGEN DURCH BIEN-ZENKER MÖGLICH!

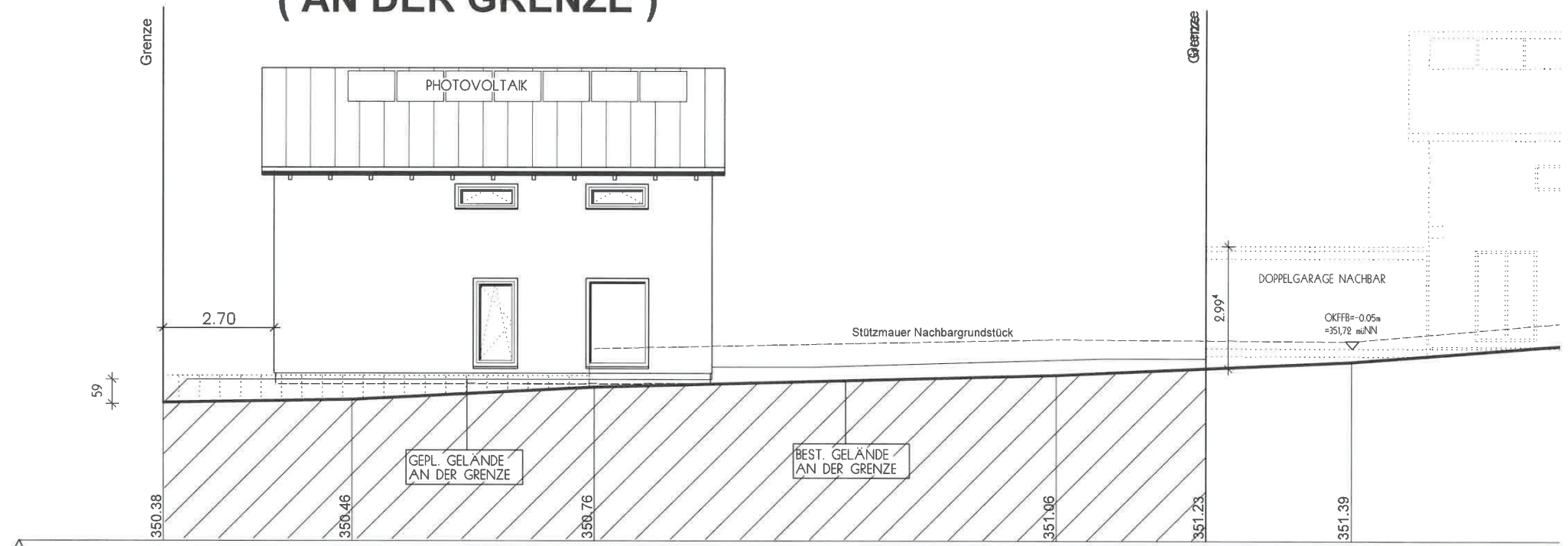
35240151 8161-1511

7	Datum: 12-12-2024
7	ANSICHT N-W M 1:100

NEUBAU 1 - FAM.-HAUS + GARAGE + STELLPLATZ

IN PLIEZHAUSEN / BV

ANSICHT NORD-WEST
(AN DER GRENZE)



Bezugshöhe 347.00m.ü.NN

GEM. DIN VOR DEN TERRASSEN-/HAUSTÜRE 15cm SCHWELLE ODER 5 cm SCHWELLE MIT ENTWÄSSERUNGSRINNE AUSFÜHREN.

DAS GELÄNDE DARF NUR BIS 15 CM UNTER DIE BIEN - ZENKER - WAND AUFGEFÜLLT WERDEN - SONST DICHTUNGSBAHN VORSEHEN

ALLE WEGE, TERRASSEN, ZUFAHRTEN UND STELLPLÄTZE IN WASSERDURCHLÄSSIGEM BELAG

ACHTUNG: BAUGESUCHSPLÄNE SIND KEINE AUSFÜHRUNGSPLÄNE !!!

TECHNISCHE UND KONSTRUKTIVE ÄNDERUNGEN DURCH BIEN-ZENKER MÖGLICH!

35240151 8161-1511

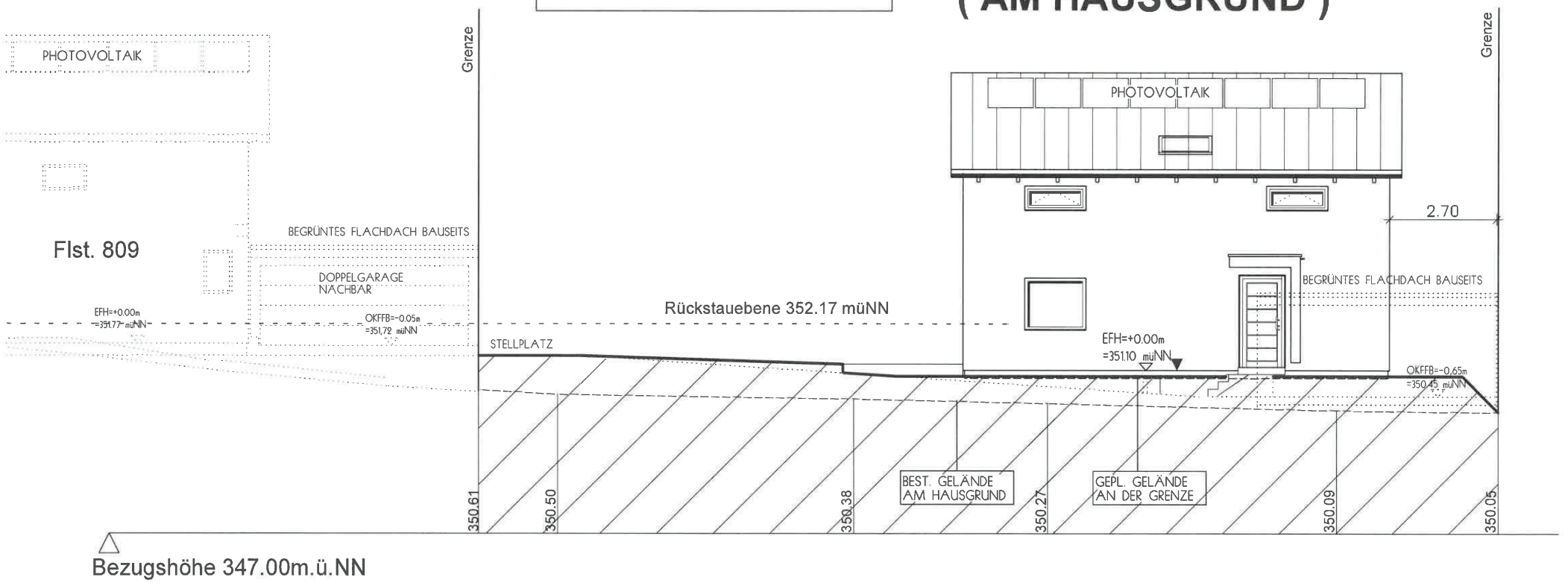
7	Datum: 12-12-2024
8	ANSICHT N-W M 1:100

NEUBAU 1 - FAM.-HAUS + GARAGE + STELLPLATZ

IN PLIEZHAUSEN / BV

Berechnung Anzahl der PV-Module:
zu erbringende Leistung: 6.48kWp
Bei erbringender 0,435 kWp / Solarzelle --> 15 Module

ANSICHT SÜD-OST
(AM HAUSGRUND)



35240151 8161-1511

ACHTUNG:
BAUGESUCHSPLÄNE SIND KEINE AUSFÜHRUNGSPLÄNE !!!

TECHNISCHE UND KONSTRUKTIVE ÄNDERUNGEN DURCH BIEN-ZENKER MOGLICH!

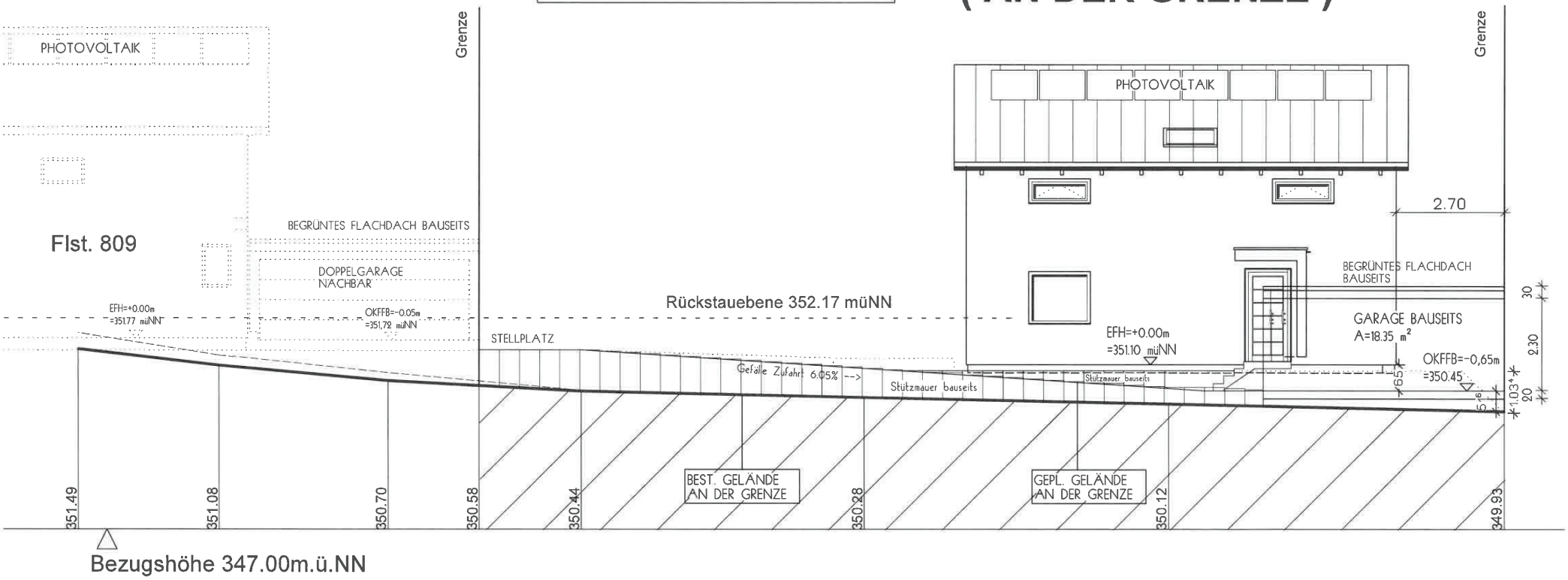
Datum: 12-12-2024

9 ANSICHT S-O M 1:100

NEUBAU 1 - FAM.-HAUS + GARAGE + STELLPLATZ
IN PLIEZHAUSEN / BV

Berechnung Anzahl der PV-Module:
zu erbringende Leistung: 6.48kWp
Bei erbringender 0,435 kWp / Solarzelle --> 15 Module

ANSICHT SÜD-OST
(AN DER GRENZE)



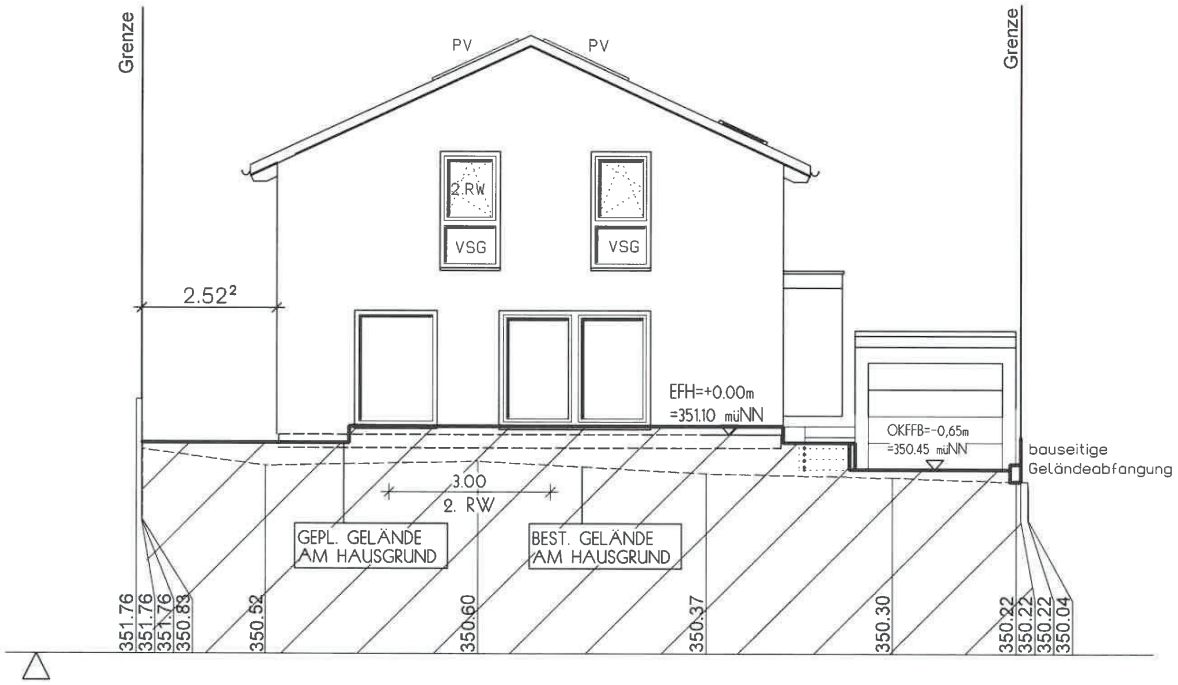
35240151 8161-1511

ACHTUNG:
BAUGESUCHSPLÄNE SIND KEINE AUSFÜHRUNGSPLÄNE !!!

TECHNISCHE UND KONSTRUKTIVE ÄNDERUNGEN DURCH BIEN-ZENKER MÖGLICH!

	Datum: 12-12-2024
10	ANSICHT S-O M 1:100
NEUBAU 1 - FAM.-HAUS + GARAGE + STELLPLATZ	
IN PLIEZHAUSEN / BV	

ANSICHT SÜD-WEST
(AM HAUSGRUND)



Bezugshöhe 347.00m.ü.NN

35240151

8161-1511

GEM. DIN VOR DEN TERRASSEN-/HAUSTÜRE 15cm SCHWELLE ODER 5 cm SCHWELLE MIT ENTWÄSSERUNGSRINNE AUSFÜHREN.

DAS GELÄNDE DARF NUR BIS 15 CM UNTER DIE BIEN - ZENKER - WAND AUFGEFÜLLT WERDEN - SONST DICHTUNGSBAHN VORSEHEN

ALLE WEGE, TERRASSEN, ZUFAHRTEN UND STELLPLÄTZE IN WASSERDURCHLÄSSIGEM BELAG

ACHTUNG: BAUGESUCHSPLÄNE SIND KEINE AUSFÜHRUNGSPLÄNE !!!

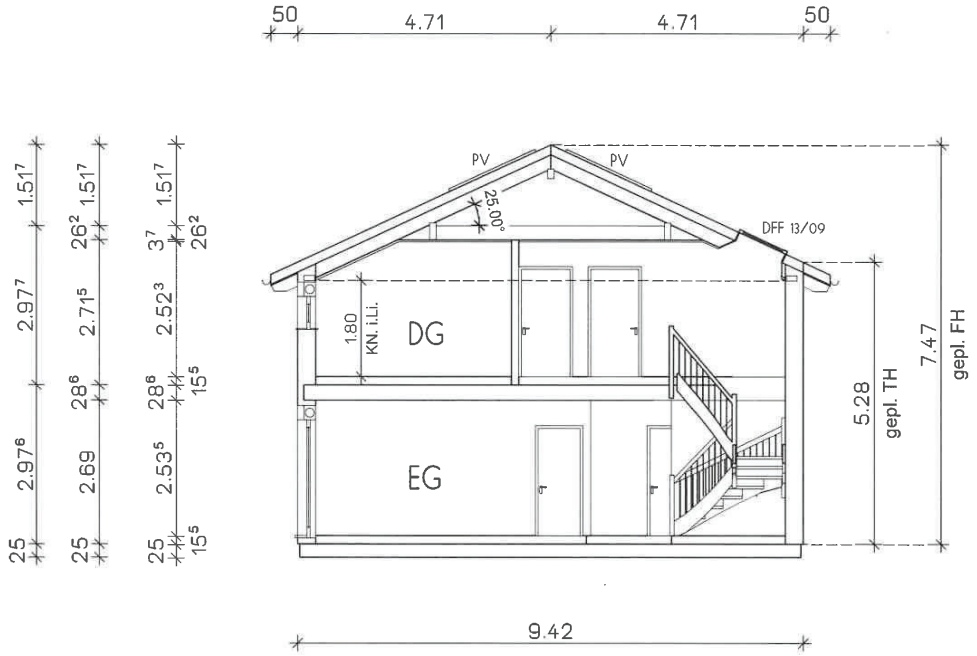
TECHNISCHE UND KONSTRUKTIVE ÄNDERUNGEN DURCH BIEN-ZENKER MÖGLICH!

Datum: 12-12-2024

11 ANSICHT S-W M 1:100

NEUBAU 1 - FAM.-HAUS + GARAGE + STELLPLATZ

IN PLIEZHAUSEN / BV



KFW 55

GEM. DIN VOR DEN TERRASSEN-/HAUSTÜRE 15cm SCHWELLE ODER 5 cm SCHWELLE MIT ENTWÄSSERUNGSRINNE AUSFÜHREN.

DAS GELÄNDE DARF NUR BIS 15 CM UNTER DIE BIEN - ZENKER - WAND AUFGEFÜLLT WERDEN - SONST DICHTUNGSBAHN VORSEHEN

ALLE WEGE, TERRASSEN, ZUFAHRTEN UND STELLPLÄTZE IN WASSERDURCHLÄSSIGEM BELAG

ACHTUNG:
BAUGESUCHSPLÄNE SIND KEINE AUSFÜHRUNGSPLÄNE !!!

TECHNISCHE UND KONSTRUKTIVE ÄNDERUNGEN DURCH BIEN-ZENKER MÖGLICH!

35940151 0161-1511

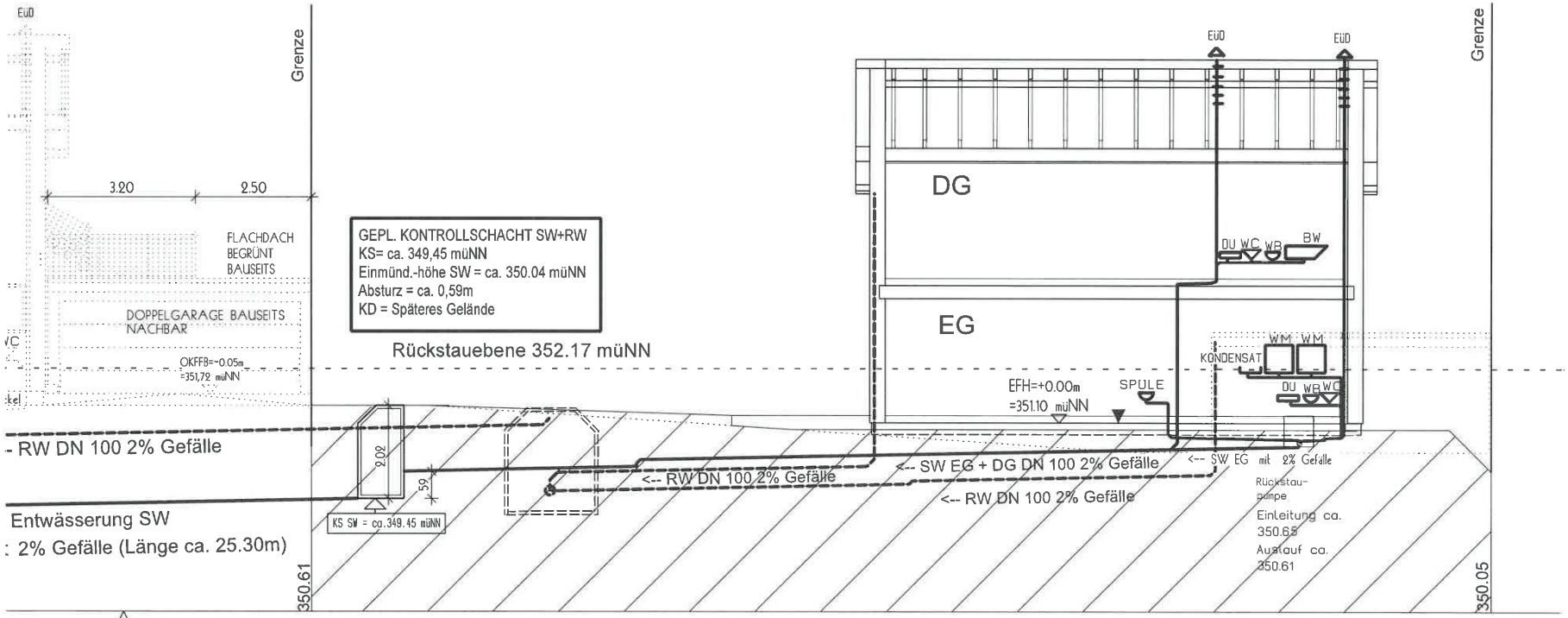
Datum: 12-12-2024

4 SCHNITT M 1:100

NEUBAU 1 - FAM.-HAUS + GARAGE + STELLPLATZ
IN PLIEZHAUSEN / BV

ENTWÄSSERUNGSSCHNITT-SKIZZE FÜR SCHMUTZWASSER

Die Entwässerungsgegenstände, die unterhalb der Rückstauebene liegen (hier :EG) (entspricht nächst höherer Kanaldeckel) müssen gegen Rückstau gesichert werden. Dies erfolgt über eine automatisch arbeitende Rückstaupumpe für fäkalienhaltiges Abwasser. Die Absicherung muß mit DIN-zugelassenen Gegenständen erfolgen. Die Sanitärgegenstände aus dem darüberliegenden Geschossen (also aus DG) dürfen nicht über die Rückstaupumpe geleitet werden.



△ Bezugshöhe 347.00m.ü.NN

FÜR DIE GENAU LAGE DER REGENROHRE (RFR) UND DECKENAUSSPARUNGEN GILT DER AUSSPARUNGSPLAN DER FIRMA BIEN-ZENKER

RFB - EG = 351.10 müNN
Rückstauebene = nächst höherer Kontrollschacht-Deckel = 352.17 müNN
--> somit ist EG rückstaugefährdet!

DAS VERTAGL. VERPFLICHTENDE BODENGUTACHTEN IST BINDEND ZU BEACHTEN !!!

ALLE WEGE, TERRASSEN, ZUFAHRTEN UND STELLPLÄTZE IN WASSERDURCHLÄSSIGEM BELAG

ALLE GRUNDLEITUNGEN MIT 2 % GEFÄLLE UND FROSTFREI VERLEGEN !

ENTWÄSSERUNGSLEITUNGEN SCHMUTZWASSER MIT 2% REGENWASSER MIT 2% GEFÄLLE FROSTFREI VERLEGEN !

Legende Entwässerung:
Schmutzwasser
Regenwasser
Mischwasser

ACHTUNG: BAUGESUCHSPLÄNE SIND KEINE AUSFÜHRUNGSPLÄNE !!!

TECHNISCHE UND KONSTRUKTIVE ÄNDERUNGEN DURCH HAUSBAUFIRMA MÖGLICH!

ACHTUNG : HÖHEN VOR BAUBEGINN VOR ORT PRÜFEN

35240151

8161-1511

Datum: 12-12-2024

1.1 ENTWÄSSERUNGS-SCHNITT M 1:100

NEUBAU 1 - FAM.-HAUS + GARAGE + STELLPLATZ

IN PLIEZHAUSEN / BV ...