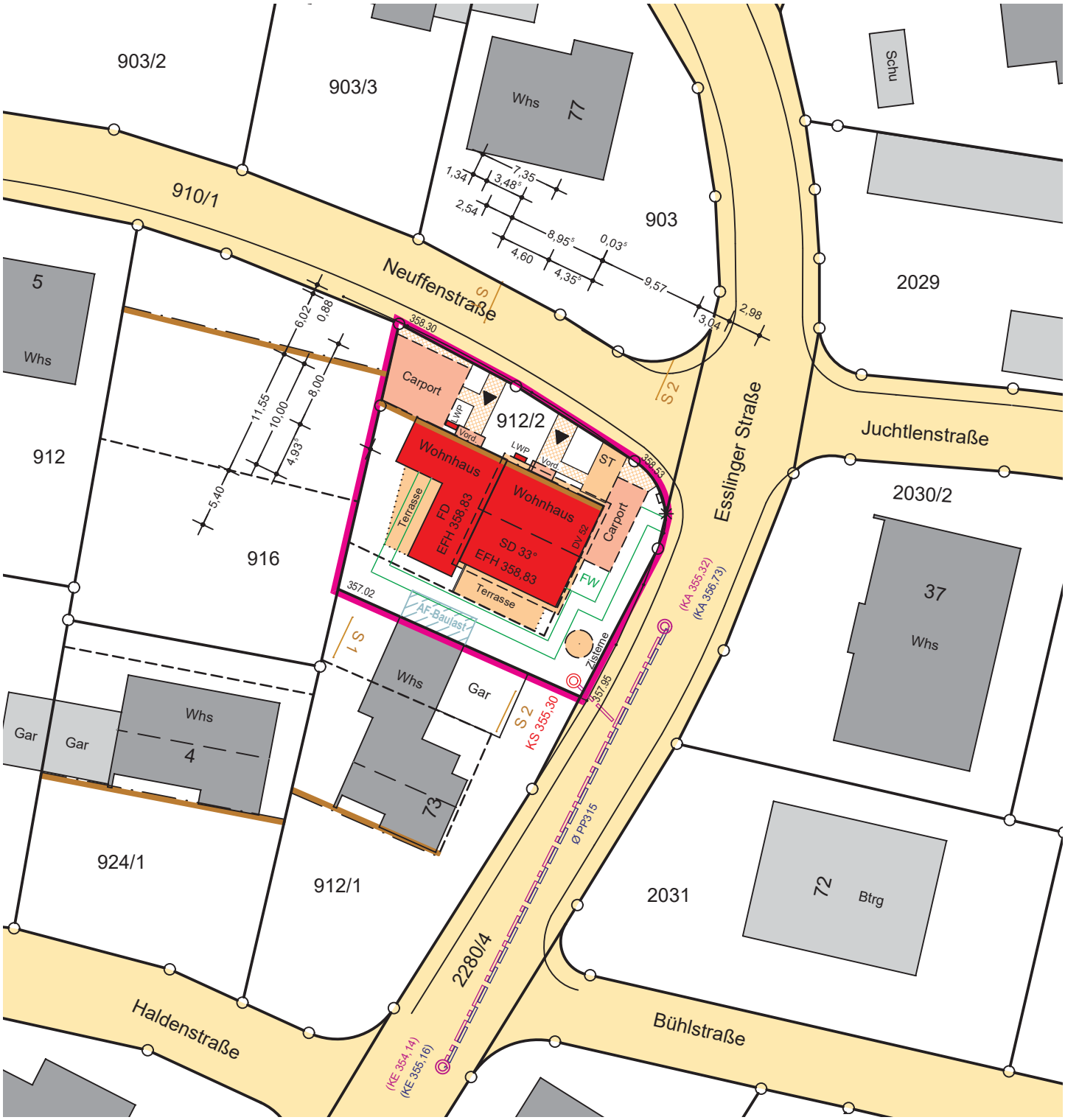
Öffentliche Anlage zur Drucksache Nr. 05/2025

LAGEPLAN

zeichnerischer Teil (§ 4 LBOVVO)



Auszug aus dem Liegenschaftskataster
Mit Eintragungen (§ 4 Abs. 3 – 5 LBOVVO)

Lageplan zeichnerischer Teil gefertigt.
Der Sachverständige (§ 5 Abs. 3 LBOVVO)

Maßstab

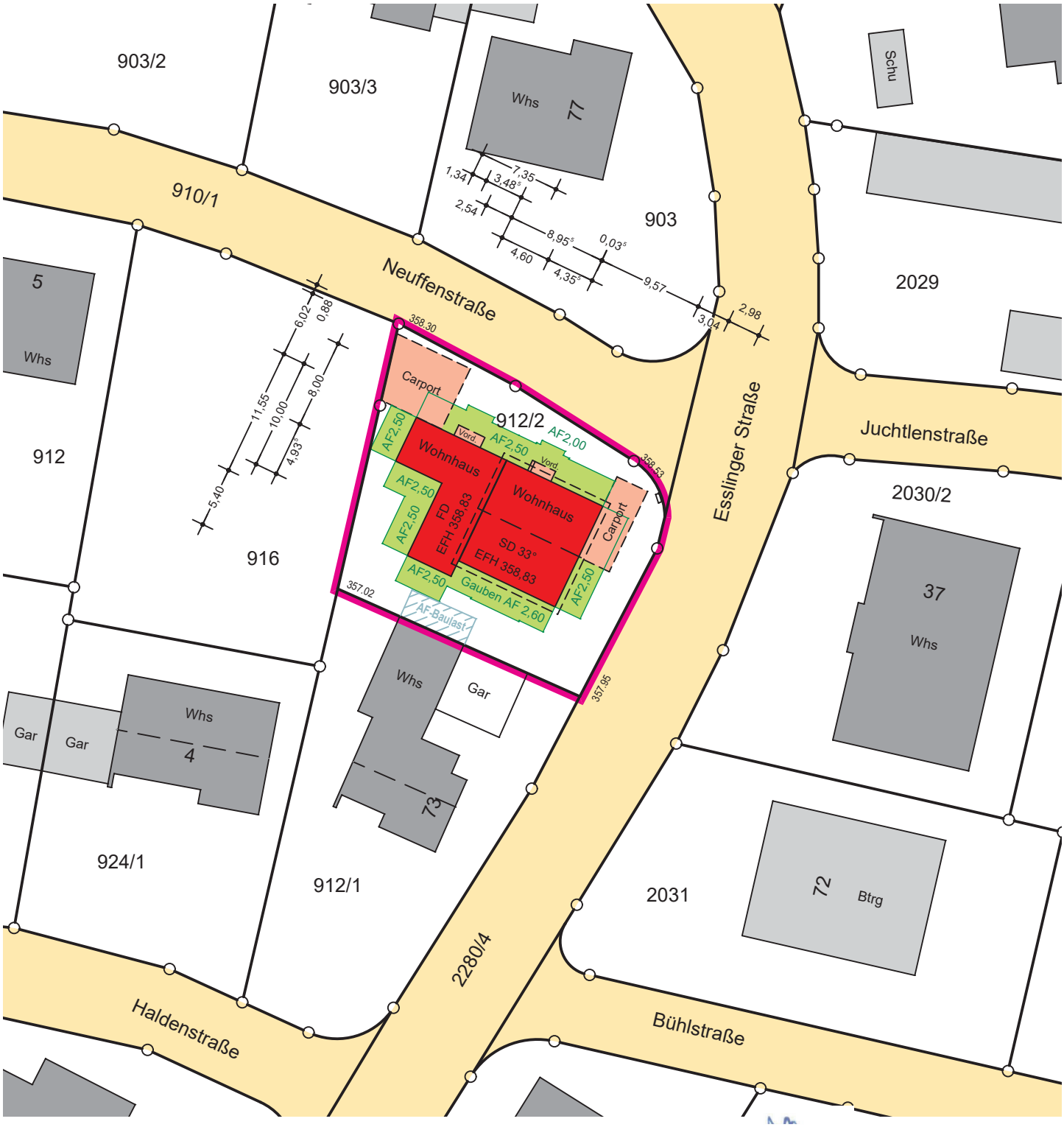
Landkreis: **Reutlingen**

Stadt / Gemeinde: **Pliezhausen**

Gemarkung / Flur: **Pliezhausen**

LAGEPLAN

Abstandsflächen (§ 6 LBOVVO)



Auszug aus dem Liegenschaftskataster
Mit Eintragungen (§ 4 Abs. 3 – 5 LBOVVO)

Lageplan zeichnerischer Teil gefertigt.
Der Sachverständige (§ 5 Abs. 3 LBOVVO)

Maßstab

Für diese Zeichnung gelten die Bestimmungen ueber den Schutz fuer Urheberrecht

Schnitt Gebäude

Dachneigung: 33° (EFF 40)
Kniestock: 0,80m (32er Sparren mit Zwischensparrendämmung)

Dachdeckung: lt. Bebauungsplan
- sind nur Materialien in den Farben braun, rotbraun, ziegelrot und grau zulässig

Sparrendach: Dachkonstruktion nach Statik

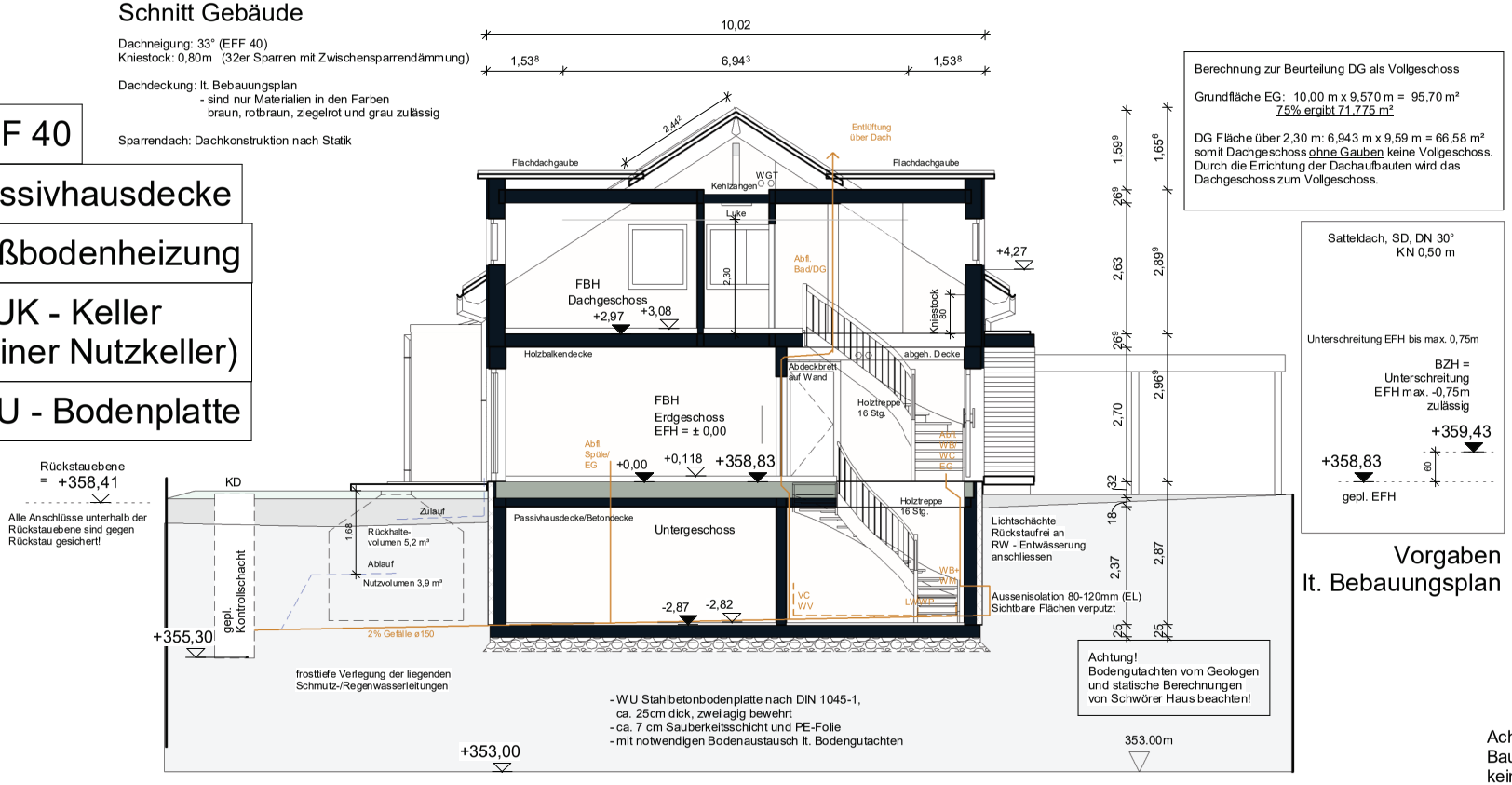
EFF 40

Passivhausdecke

Fußbodenheizung

WUK - Keller (reiner Nutzkeller)

WU - Bodenplatte



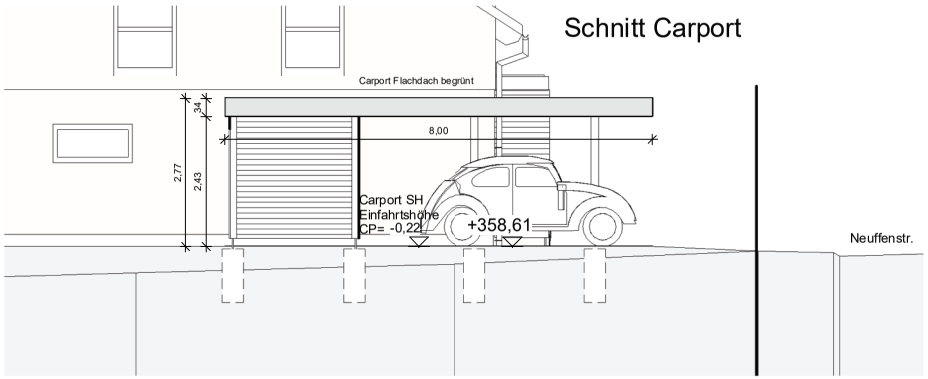
Berechnung zur Beurteilung DG als Vollgeschoss

Grundfläche EG: 10,00 m x 9,570 m = 95,70 m²
75% ergibt 71,775 m²

DG Fläche über 2,30 m: 6,943 m x 9,59 m = 66,58 m²
somit Dachgeschoss ohne Gauben keine Vollgeschoss.
Durch die Errichtung der Dachaufbauten wird das Dachgeschoss zum Vollgeschoss.

Vorgaben lt. Bebauungsplan

Schnitt Carport



Achtung!
Baugesuchspläne sind keine Ausführungspläne

Plan:	Kom. Nr.:
sonder	46223 u. 68946

Bauvorhaben	Erstellung eines Wohnhauses und eines FlyingSpace mit Doppelcarport, Carport und Stellplatz
Bauherr	
Bauort	Neuffenstr./ Esslinger Str. Flstck.: 912/2 72124 Pliezhausen
Architekt	

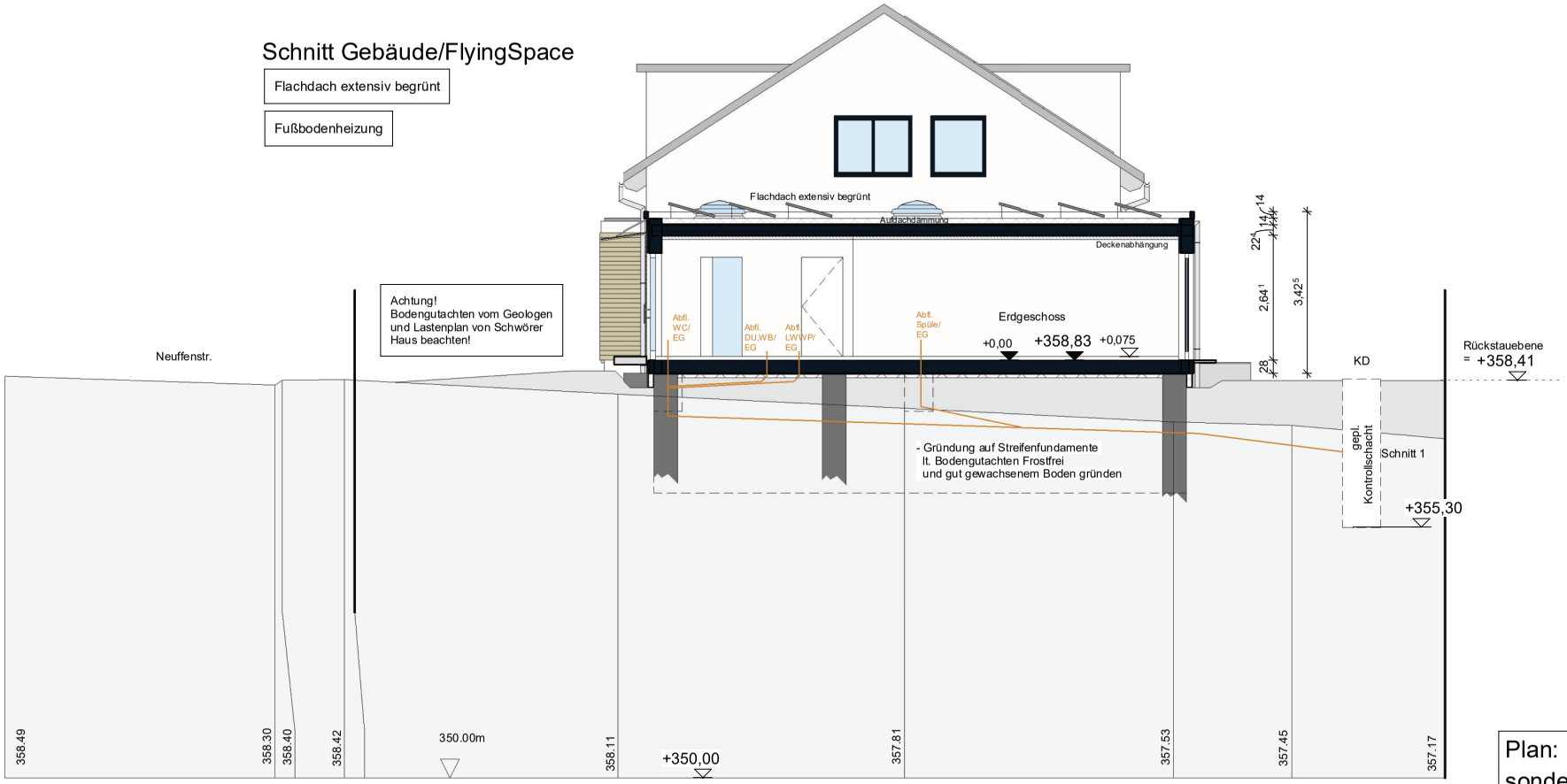
Gez:	18.12.24	pk	**Schnitt**
Gez:			
Geä:			Masstab

Für diese Zeichnung gelten die Bestimmungen ueber den Schutz fuer Urheberrecht

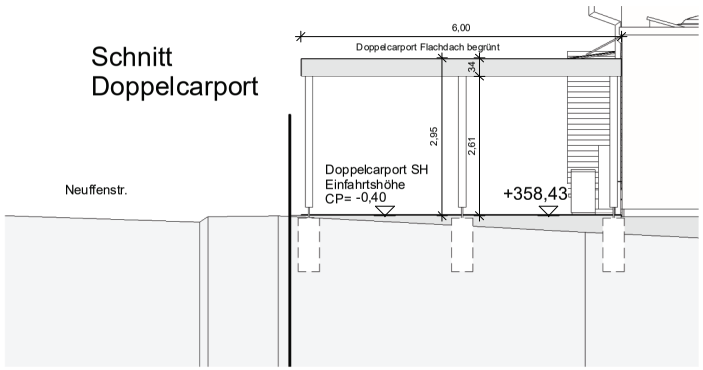
Schnitt Gebäude/FlyingSpace

Flachdach extensiv begrünt

Fußbodenheizung



Schnitt Doppelcarport



Achtung!
Baugesuchspläne sind
keine Ausführungspläne

Plan:	Kom. Nr.:
sonder	46223 u. 68946

Bauvorhaben	Erstellung eines Wohnhauses und eines FlyingSpace mit Doppelcarport, Carport und Stellplatz
Bauherr	
Bauort	Neuffenstr./ Esslinger Str. Flstck.: 912/2 72124 Pliezhausen
Architekt	

Gez:	18.12.24	pk	Schnitt FS
Gez:			
Geä:			Masstab

Für diese Zeichnung gelten die Bestimmungen ueber den Schutz fuer Urheberrecht

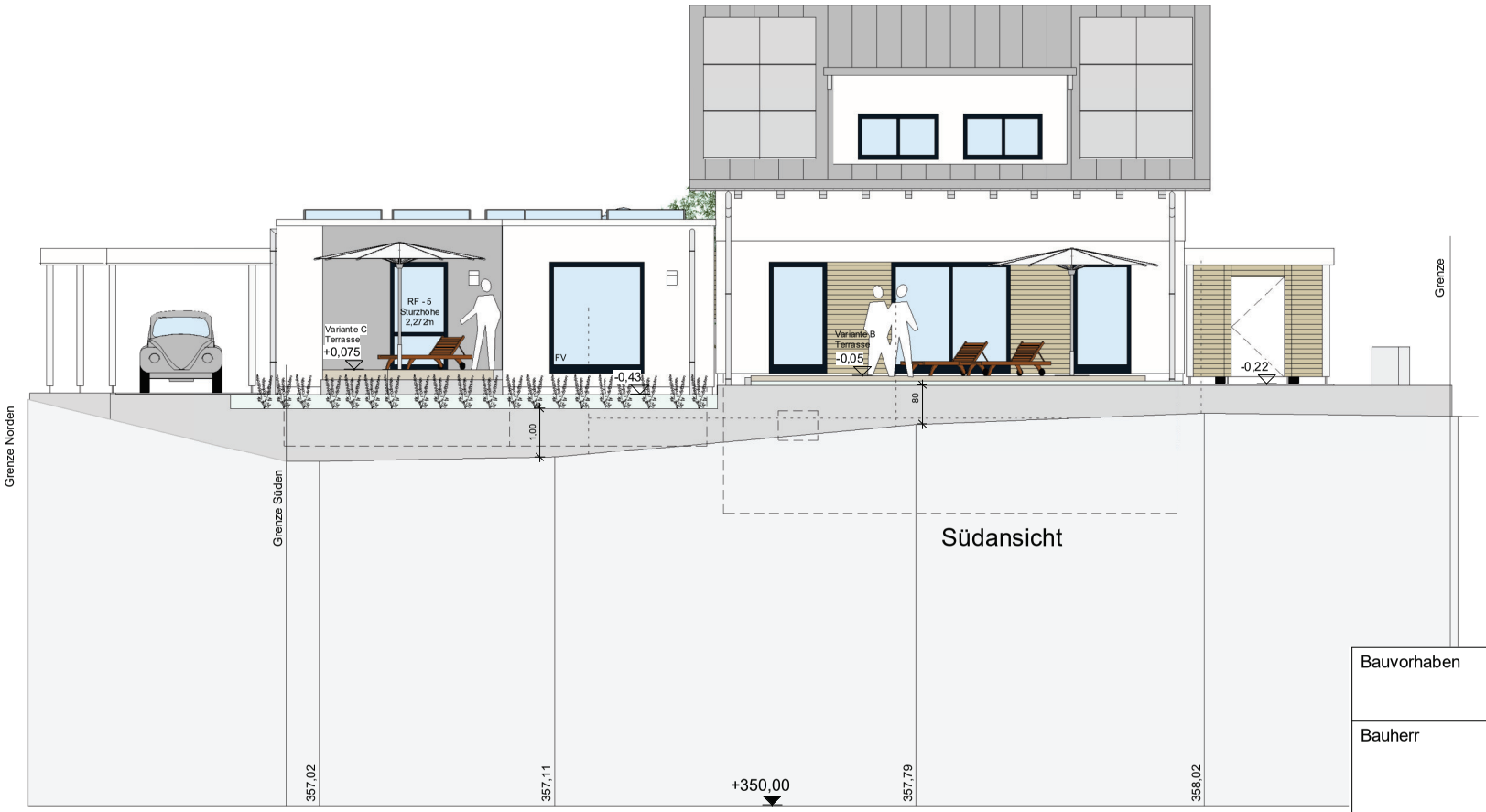
Achtung!
Baugesuchspläne sind keine Ausführungspläne

Plan:	Kom. Nr.:
sonder	46223 u. 68946

Bauvorhaben	Erstellung eines Wohnhauses und eines FlyingSpace mit Doppelcarport, Carport und Stellplatz
Bauherr	
Bauort	Neuffenstr./ Esslinger Str. Flstck.: 912/2 72124 Pliezhausen
Architekt	

Gez:	18.12.24	pk	Ostansicht
Gez:			
Geä:			Masstab

Für diese Zeichnung gelten die Bestimmungen ueber den Schutz fuer Urheberrecht



Südansicht

Achtung!
Baugesuchspläne sind
keine Ausführungspläne

Plan:	Kom. Nr.:
sonder	46223 u. 68946

Bauvorhaben	Erstellung eines Wohnhauses und eines FlyingSpace mit Doppelcarport, Carport und Stellplatz
Bauherr	
Bauort	Neuffenstr./ Esslinger Str. Flstck.: 912/2 72124 Pliezhausen
Architekt	

Gez:	18.12.24	pk	Südansicht
Gez:			
Geä:			Masstab

Für diese Zeichnung gelten die Bestimmungen ueber den Schutz fuer Urheberrecht

Westansicht

Achtung!
Baugesuchspläne sind
keine Ausführungspläne

Plan:	Kom. Nr.:
sonder	46223 u. 68946

Bauvorhaben	Erstellung eines Wohnhauses und eines FlyingSpace mit Doppelcarport, Carport und Stellplatz
Bauherr	
Bauort	Neuffenstr./ Esslinger Str. Flstck.: 912/2 72124 Pliezhausen
Architekt	

Gez:	18.12.24	pk	Westansicht
Gez:			
Geä:			Masstab

Für diese Zeichnung gelten die Bestimmungen ueber den Schutz fuer Urheberrecht

Nordansicht

Achtung!
Baugesuchspläne sind
keine Ausführungspläne

Plan:	Kom. Nr.:
sonder	46223 u. 68946

Bauvorhaben	Erstellung eines Wohnhauses und eines FlyingSpace mit Doppelcarport, Carport und Stellplatz
Bauherr	
Bauort	Neuffenstr./ Esslinger Str. Flstck.: 912/2 72124 Pliezhausen
Architekt	

Gez:	18.12.24	pk	Nordansicht
Gez:			
Geä:			Masstab