GEMEINDE PLIEZHAUSEN

Pliezhausen, 01.04.2026

Drucksache

Nummer: **2026/036**
Amt: Haupt- und Bauverwaltungsamt
Ersteller: Adam, Stefan
Aktenzeichen: 632.99

Datum	Gremium	Zuständigkeit	Status
13.04.2026	Ortschaftsrat Rübgarten	Vorberatung	öffentlich
14.04.2026	Bauausschuss	Entscheidung	öffentlich

Bauvorhaben Im Michelreis 20, Rübgarten

Beschlussvorschlag
Das Einvernehmen der Gemeinde nach § 31 i.V.m. § 36 BauGB wird erteilt.

Finanzielle Auswirkungen
Keine

Sachverhalt
Beantragt wird die Baugenehmigung für die Umnutzung von Büroräumen im 2. OG des Gebäudes Im Michelreis 20 zu einem Gesundheitszentrum
mit Einzelräumen für Massagen, Sauna, Floating u.ä.. Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Michelreis IV (eingeschränktes Gewerbegebiet)“. Dieser lässt entsprechende Anlagen für gesundheitliche Zwecke ausnahmsweise zu. Die Voraussetzungen für die ausnahmsweise Zulassung liegen vor, der Gebietscharakter bleibt gewahrt, das Vorhaben ist vom Störgrad her unbedenklich und es sind keine negativen Auswirkungen auf die Umgebung zu erwarten. Das Einvernehmen kann erteilt werden. Der Stellplatznachweis ist mit 20 nachgewiesenen Stellplätzen unter Beachtung der VwV Stellplätze für die einzelnen Nutzungen in jedem Fall ausreichend.

Anlagen

Anlage 1 ö - Lageplan, Schnitt, Ansichten
Anlage 1 nö - Grundrisse