



Zeichenerklärung

Erklärung der Nutzungsschablone

GEe	0,6	* Überschreitung durch Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO bis GRZ 0,6 zulässig.
-	o	
DN: 0° - 15°	TH 7,0 m FH 10,0 m	SD = Satteldach DN = Dachneigung
		TH = Traufhöhe FH = Firsthöhe

Gebietsart	Grundflächenzahl
Dachform	Bauweise
Dachneigung	Maximale Traufhöhe Maximale Firsthöhe

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)

GEE Eingeschränktes Gewerbegebiet § 8 BauNVO
i.V.m. § 6 (1) BauNVO, siehe Textteil

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)
0,6 Grundflächenzahl (GRZ)

Höhe baulicher Anlagen

TH maximale Traufhöhe, oberster Bezugspunkt ist der Schnittpunkt der Außenwand mit der Dachhaut
 FH maximale Firsthöhe, oberster Bezugspunkt ist die Oberkante der Dachhaut
 EFH festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe in m über NN, (Rohfußboden)

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

o offene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB i.V.m. § 22 (2) BauNVO)
 - Bauzeile (§ 23 (1) und (3) BauNVO)

Örtliche Bauvorschriften gem. § 74 LBO

DN DN = zulässige Dachneigung
 siehe Örtliche Bauvorschriften
 EFH = 421,6 | EFH = Erdgeschossfußbodenhöhe

Baum-/Gehölzstandorte

Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)

o geplanter Baum, Angabe des ca.-Standorts
 Baumannen siehe Textteil
 Pflanzangebot PFG 1
 Festsetzungen siehe Textteil

Festsetzungen gem. BauGB

— Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsfläche (öffentlich) § 9 (1) 11

Verkehrsfläche "Fußweg" (öffentlich) § 9 (1) 11

P Verkehrsfläche "Parken" (öffentlich) § 9 (1) 15

— Grenze räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans § 9 (1) 7

V Verkehrsfläche "Verkehrsräum" (öffentlich) § 9 (1) 11

Grünfläche "Versickerung" (öffentlich) § 9 (1) 15

Grünfläche (privat) § 9 (1) 15

Zu belastende Fläche mit Leitungsrecht; § 9 (1) 21

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 (1) 11 BauGB)

Nachrichtliche Übernahme gem. § 9 (6) BauGB

Grundstücksgrenze mit Grenzpunkt und Flurstücksnummer

Grenze angrenzende Bebauungspläne

Informelle Darstellungen

geplante Grundstücksgrenze

mögliche Bebauung

Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen Textteil und die örtlichen Bauvorschriften. Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO.

Gefertigt: Pfullingen, den 05.08.2019

Citiplan GmbH
 Stadtplanung und Projektentwicklung
 Wörthstraße 93, 72793 Pfullingen
 Telefon +49 7121 926992
 info@citiplan.de - www.citiplan.de



GEMEINDE PLIEZHAUSEN ORTSTEIL RÜBGARTEN LANDKREIS REUTLINGEN



Satzungen: Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Michelreis IV" (eingeschränktes Gewerbegebiet)

Verfahrensangaben

Aufstellungsbeschluss § 2 (1) BauGB

Beschluss des Gemeinderates über die Aufstellung am 22.01.2019

- Bekanntmachung am 25.01.2019

Beschluss des Gemeinderates über die frühz. Beteiligung am 22.01.2019

- Bekanntmachung am 25.01.2019

- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vom 04.02.2019 bis 05.03.2019

- Beteiligung der Bürger vom 04.02.2019 bis 05.03.2019

Beschluss des Gemeinderates über die Abwägung der Stellungnahmen am 23.07.2019

Auslegungsbeschluss §§ 3 und 4 BauGB

Beschluss des Gemeinderates vom _____ am _____

- Bekanntmachung _____ am _____

- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vom _____ bis _____

- Beteiligung der Bürger vom _____ bis _____

Satzungsbeschluss § 10 BauGB

Beschluss des Gemeinderates _____ am _____

Ortsübliche Bekanntmachung § 10 BauGB

Ausgefertigt: Pliezhausen, den _____ Dold Bürgermeister

GEE	0,7*
-	o
DN: 0° - 15°	TH 7,0 m FH 10,0 m

* Überschreitung durch Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO bis GRZ 0,9 zulässig.

WA	0,35*
SD, VPD	ED
DN: 15° - 25°	TH 5,8 m FH 8,0 m
DN: 35° - 45°	TH 4,5 m FH 6,0 m

* Überschreitung durch Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO bis GRZ 0,6 zulässig.

M 1: 500

