

Zeichenerklärung

Erklärung der Nutzungsschablone

WA	0,35*	* Überschreitung durch Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO bis GRZ 0,6 zulässig.
SD, vPD		SD = Satteldach vPD = versetztes Pultdach
DN: 15-25°	TH 5,0 m FH 8,0 m	TH = Traufhöhe FH = Firsthöhe
DN: 35-45°	TH 4,5 m FH 9,0 m	

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)
WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO siehe Textteil

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche
 E/D Einzelhäuser / Doppelhäuser (§ 9 (1) 2 BauGB i.V.m. § 22 (2) BauNVO)
 Baugrenze (§ 23 (1) und (3) BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)
 0,35 Grundflächenzahl (GRZ)

Höhe baulicher Anlagen
 TH maximale Traufhöhe, oberster Bezugspunkt ist der Schnittpunkt der Außenwand mit der Dachhaut
 FH maximale Firsthöhe, oberster Bezugspunkt ist die Oberkante der Dachhaut
 EFH festgesetzte Erdgeschossrohfußbodenhöhe in m über NN. (Rohfußboden)

Örtliche Bauvorschriften gem. § 74 LBO
 SD, vPD Dachvorschrift: SD= Satteldach vPD= versetztes Pultdach
 DN = zulässige Dachneigung siehe Örtliche Bauvorschriften
 EFH = 421.6 | EFH = Erdgeschossfußbodenhöhe

Festsetzungen gem. BauGB
 Straßenbegrenzungslinie
 Verkehrsfläche (öffentlich) § 9 (1) 11
 Verkehrsfläche "Fußweg" (öffentlich) § 9 (1) 11
 Grenze räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans § 9 (1) 7
 Gebäude- und Firstrichtung § 9 (1) 2
 Gebäude- und Firstrichtung § 9 (1) 2 (in beide Richtungen möglich)
 Verkehrsfläche "Verkehrsrain" (öffentlich) § 9 (1) 11
 Grünfläche (privat) § 9 (1) 15
 Zu belastende Fläche mit Leitungsrecht, § 9 (1) 21
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 (1) 11 BauGB)
 Schutzflächen § 9 (1) 24 siehe Textteil Ziff. 6 mit Vorkerthungen zum Schutz vor Lärmeinwirkungen Lärmpegelbereich IV

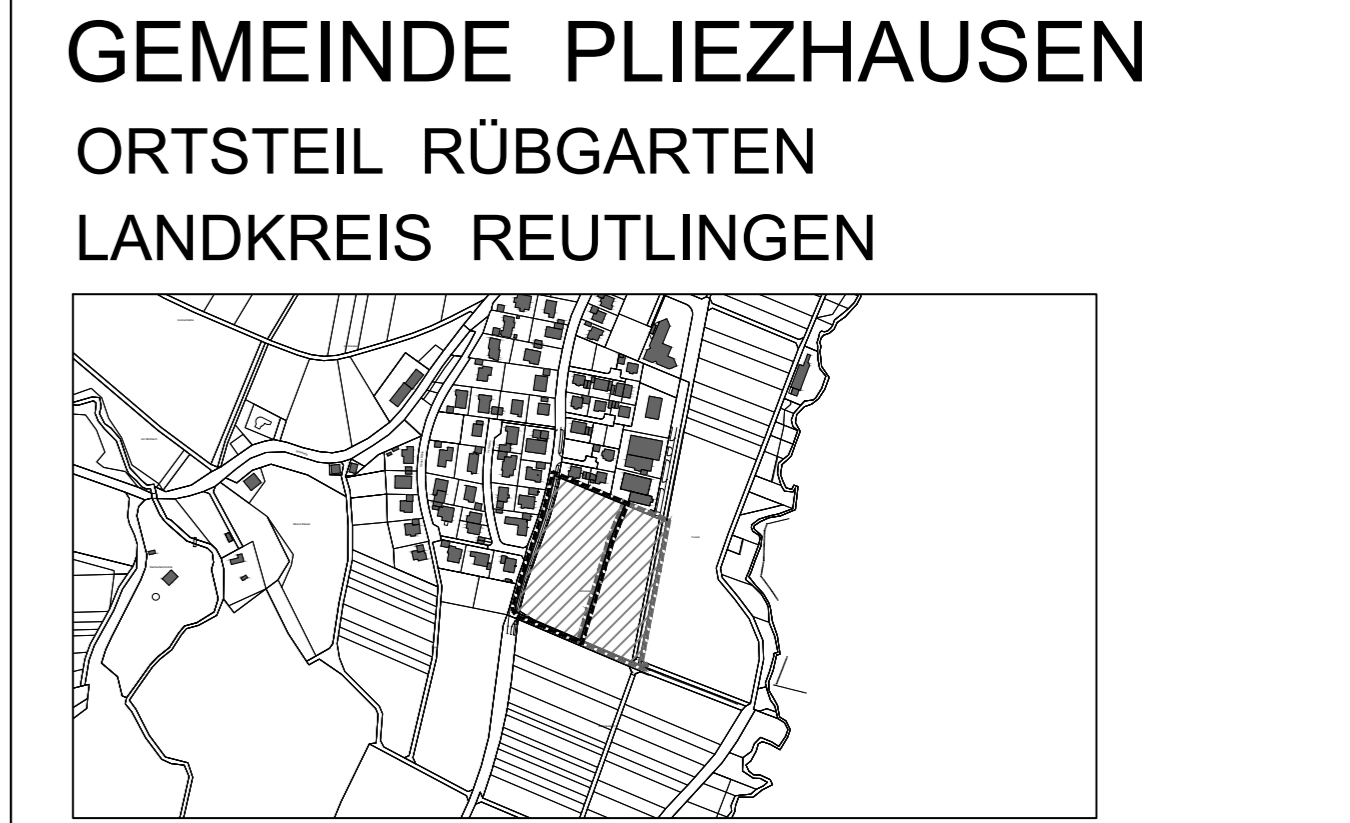
Baum-/Gehölzstandorte
 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)
 geplanter Baum, Angabe des ca.-Standorts
 Pflanzgebot PFG 1
 Festsetzungen siehe Textteil

Nachrichtliche Übernahme gem. § 9 (6) BauGB
 Grundstücksgrenze mit Grenzpunkt und Flurstücksnummer
 Grenze angrenzende Bebauungspläne

Informelle Darstellungen
 geplante Grundstücksgrenze
 mögliche Bebauung

Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen Textteil und die örtlichen Bauvorschriften. Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO.

Gefertigt: Pfullingen, den 05.08.2019
 Citiplan GmbH
 Stadtplanung und Projektentwicklung
 Wörthstraße 93, 72793 Pfullingen
 Telefon: +49 7121 926692
 info@citiplan.de - www.citiplan.de



GEMEINDE PLIEZHAUSEN ORTSTEIL RÜBGARTEN LANDKREIS REUTLINGEN

Satzungen:
 Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
 "Michelreis III" (beschleunigtes Verfahren nach § 13b BauGB)

Verfahrensangaben

Aufstellungsbeschluss § 2 (1) BauGB	24.07.2018
Beschluss des Gemeinderates über die Aufstellung	am 03.08.2018
- Bekanntmachung	am 22.01.2019
Beschluss des Gemeinderates über die frühz. Beteiligung	am 25.01.2019
- Bekanntmachung	vom 04.02.2019 bis 05.03.2019
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	vom 04.02.2019 bis 05.03.2019
- Beteiligung der Bürger	am 23.07.2019
Beschluss des Gemeinderates über die Abwägung der Stellungnahmen	
Auslegungsbeschluss §§ 3 und 4 BauGB	
Beschluss des Gemeinderates vom	am
- Bekanntmachung	am
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	vom bis
- Beteiligung der Bürger	vom bis
Satzungsbeschluss § 10 BauGB	
Beschluss des Gemeinderates	
Ortsübliche Bekanntmachung § 10 BauGB	

Ausgefertigt: Pliezhausen, den _____ Dold Bürgermeister

M 1: 500