

Zeichenerklärung

Erklärung der Nutzungsschablone

WA	0,35*	* Überschreitung durch Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO bis GRZ 0,6 zulässig.
SD, vPD		
DN: 15 - 25°	TH 5,8 m	SD = Satteldach
DN: 35 - 45°	FH 8,0 m	TH = Traufhöhe
	TH 4,5 m	DN = Dachneigung
	FH 9,0 m	PH = Firsthöhe

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO siehe Textteil

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

E/D	Einzelhäuser / Doppelhäuser (§ 9 (1) 2 BauGB i.V.m. § 22 (2) BauNVO)
	Baugrenze (§ 23 (1) und (3) BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)
0,35 Grundflächenzahl (GRZ)

Höhe baulicher Anlagen

TH maximale Traufhöhe, oberster Bezugspunkt ist der Schnittpunkt der Außenwand mit der Dachhaut
 FH maximale Firsthöhe, oberster Bezugspunkt ist die Oberkante der Dachhaut
 EFH festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe in m über NN, (Rohfußboden)

Festsetzungen gem. BauGB

- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche (öffentlich) § 9 (1) 11
- Verkehrsfläche "Fußweg" (öffentlich) § 9 (1) 11
- Grenze räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans § 9 (1) 7
- Gebäude- und Firstrichtung § 9 (1) 2
- Gebäude- und Firstrichtung § 9 (1) 2 (in beide Richtungen möglich)
- Verkehrsfläche "Verkehrsgrün" (öffentlich) § 9 (1) 11
- Grünfläche (privat) § 9 (1) 15
- Zu belastende Fläche mit Leitungsrecht, § 9 (1) 21
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Schutzflächen § 9 (1) 24 siehe Textteil Ziff. 8 mit Vorkehrungen zum Schutz vor Lärmeinwirkungen Lärmpegelbereich IV

Nachrichtliche Übernahme gem. § 9 (6) BauGB

- Grundstücksnummer
- Grenze angrenzende Bebauungspläne

Informelle Darstellungen

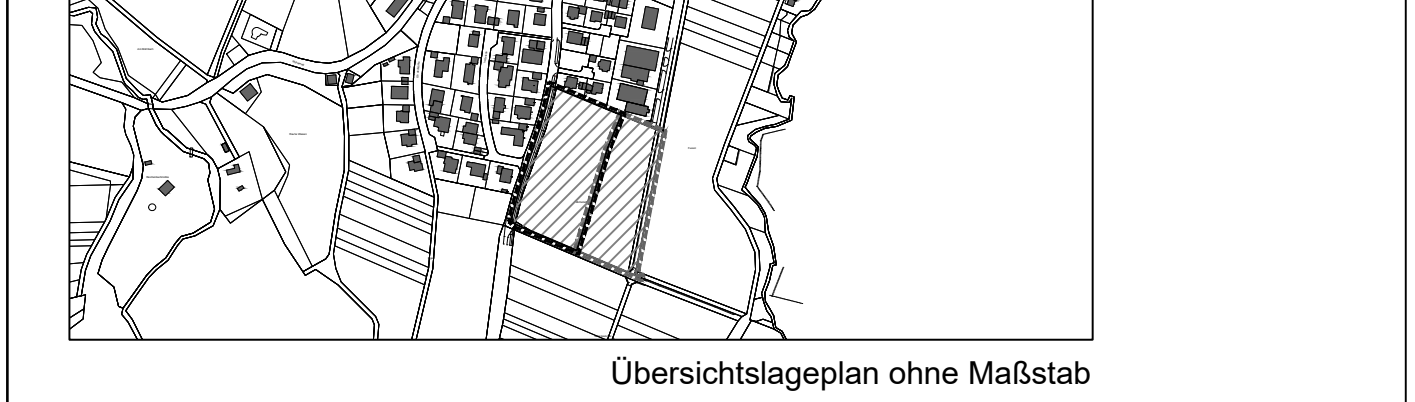
- geplante Grundstücksgrenze
- mögliche Bebauung

Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen Textteil und die örtlichen Bauvorschriften. Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO.

Gefertigt: citiplan GmbH
 Pfullingen, den 28.10.2019 Stadtplanung und Projektentwicklung
 Wörthstraße 93, 72793 Pfullingen
 Telefon +49 7121 926692
 info@citiplan.de - www.citiplan.de



GEMEINDE PLIEZHAUSEN ORTSTEIL RÜBGARTEN LANDKREIS REUTLINGEN



Satzungen: Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Michelreis III" (beschleunigtes Verfahren nach § 13b BauGB)

Verfahrensangaben

Aufstellungsbeschluss § 2 (1) BauGB		24.07.2018
Beschluss des Gemeinderates über die Aufstellung		03.08.2018
- Bekanntmachung		22.01.2019
Beschluss des Gemeinderates über die frühz. Beteiligung		25.01.2019
- Bekanntmachung		04.02.2019
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	vom	04.02.2019 bis 05.03.2019
- Beteiligung der Bürger	vom	04.02.2019 bis 05.03.2019
Beschluss des Gemeinderates über die Abwägung der Stellungnahmen		23.07.2019
Auslegungsbeschluss §§ 3 und 4 BauGB		23.07.2019
Beschluss des Gemeinderates vom		02.08.2019
- Bekanntmachung		12.08.2019
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	vom	12.08.2019 bis 20.09.2019
- Beteiligung der Bürger	vom	12.08.2019 bis 20.09.2019
Auslegungsbeschluss § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB		15.10.2019
Beschluss des Gemeinderates vom		16.10.2019
- Beteiligung der Bürger	vom	16.10.2019 bis 25.10.2019
Satzungsbeschluss § 10 BauGB		
Beschluss des Gemeinderates		
Ortsübliche Bekanntmachung § 10 BauGB		

Ausgefertigt: Pliezhausen, den _____ Dold Bürgermeister

M 1: 500

