



Zeichenerklärung

Erklärung der Nutzungsschablone

GEE	0,6	* Überschreitung durch Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO bis GRZ 0,6 zulässig.
-	o	
DN: 0° - 15°	TH 7,0 m FH 10,0 m	SD = Satteldach DN = Dachneigung
		TH = Traufhöhe FH = Firsthöhe

Gebietsart	Grundflächenzahl
Dachform	Bauweise
Dachneigung	Maximale Traufhöhe Maximale Firsthöhe

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)
GEE Eingeschränktes Gewerbegebiet § 8 BauNVO i.V.m. § 6 (1) BauNVO, siehe Textteil
 Grenze der Fläche für den Gemeinbedarf § 9 (1) 5

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche
 offene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB i.V.m. § 22 (2) BauNVO)
 Baugrenze (§ 23 (1) und (3) BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)
 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)

Örtliche Bauvorschriften gem. § 74 LBO
 DN = zulässige Dachneigung
 siehe Örtliche Bauvorschriften
 EFH = 421,6 EFH = Erdgeschossfußbodenhöhe

Höhe baulicher Anlagen
 TH maximale Traufhöhe, oberster Bezugspunkt ist der Schnittpunkt der Außenwand mit der Dachhaut
 FH maximale Firsthöhe, oberster Bezugspunkt ist die Oberkante der Dachhaut
 EFH festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe in m über NN, (Rohfußboden)

Baum-/Gehölzstandorte
 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)
 gepflanzter Baum, Angabe des ca.-Standorts
 Baumarten siehe Textteil
 Pflanzgebiet PFG 1
 Festsetzungen siehe Textteil

Festsetzungen gem. BauGB
 Straßengrenzlinie
 Verkehrsfläche (öffentlich) § 9 (1) 11
 Verkehrsfläche "Fußweg" (öffentlich) § 9 (1) 11
 Verkehrsfläche "Parken" (öffentlich) § 9 (1) 15
 Grenze räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans § 9 (1) 7
 Verkehrsfläche "Verkehrsgrün" (öffentlich) § 9 (1) 11
 Grünfläche "Versickerung" (öffentlich) § 9 (1) 15
 Grünfläche (privat) § 9 (1) 15
 Zu belastende Fläche mit Leitungsrecht, § 9 (1) 21
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 (1) 11 BauGB)

Nachrichtliche Übernahme gem. § 9 (6) BauGB
 Grundstücksgrenze mit Grenzpunkt und Flurstücksnummer
 Grenze angrenzende Bebauungspläne

Informelle Darstellungen
 geplante Grundstücksgrenze
 mögliche Bebauung

Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen Textteil und die örtlichen Bauvorschriften. Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO.

Gefertigt: Pfullingen, den 07.10.2019

Citiplan GmbH
 Stadtplanung und Projektentwicklung
 Wörthstraße 93, 72793 Pfullingen
 Telefon +49 7121 926692
 info@citiplan.de - www.citiplan.de



GEMEINDE PLIEZHAUSEN ORTSTEIL RÜBGARTEN LANDKREIS REUTLINGEN



Satzungen: Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Michelreis IV" (eingeschränktes Gewerbegebiet)

Verfahrensangaben

Aufstellungsbeschluss § 2 (1) BauGB	22.01.2019
Beschluss des Gemeinderates über die Aufstellung	am 25.01.2019
- Bekanntmachung	am 25.01.2019
Beschluss des Gemeinderates über die frühz. Beteiligung	am 25.01.2019
- Bekanntmachung	am 25.01.2019
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	vom 04.02.2019 bis 05.03.2019
- Beteiligung der Bürger	vom 04.02.2019 bis 05.03.2019
Beschluss des Gemeinderates über die Abwägung der Stellungnahmen	am 23.07.2019
Auslegungsbeschluss §§ 3 und 4 BauGB	23.07.2019
Beschluss des Gemeinderates vom	am 02.08.2019
- Bekanntmachung	am 02.08.2019
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	vom 12.08.2019 bis 20.09.2019
- Beteiligung der Bürger	vom 12.08.2019 bis 20.09.2019
Satzungsbeschluss § 10 BauGB	
Beschluss des Gemeinderates	
Ortsübliche Bekanntmachung § 10 BauGB	

GEE	0,7*
-	o
DN: 0° - 15°	TH 7,0 m FH 10,0 m

* Überschreitung durch Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO bis GRZ 0,9 zulässig.

WA	0,35*
SD, vPD	Eid
DN: 15° - 25°	TH 5,8 m FH 8,0 m
DN: 35° - 45°	TH 4,5 m FH 6,0 m

* Überschreitung durch Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO bis GRZ 0,9 zulässig.

M 1: 500

