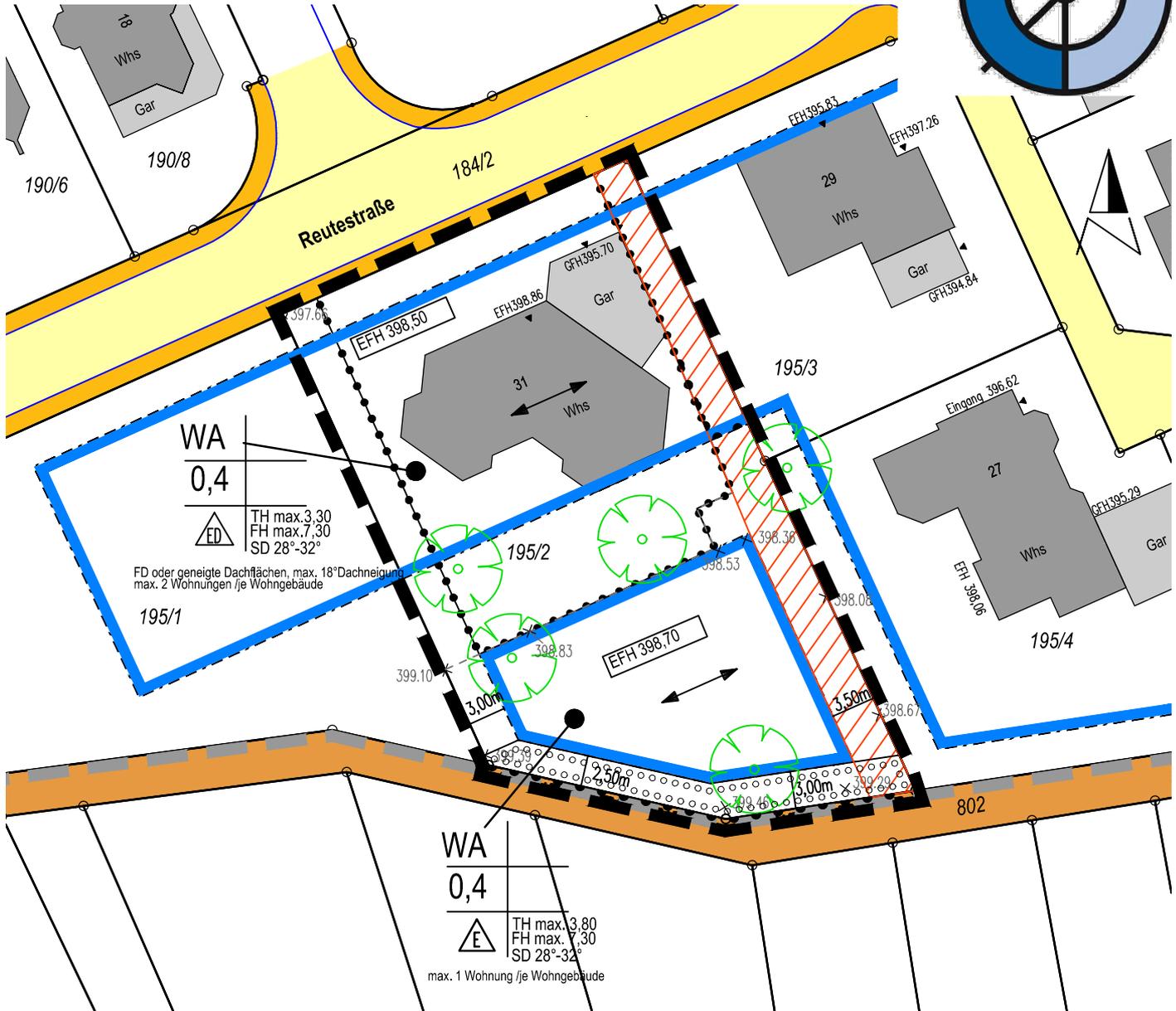
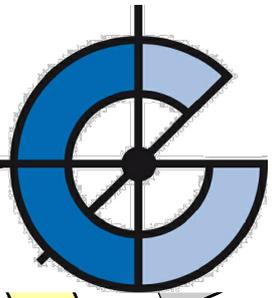


Änderung des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften

LANDKREIS Reutlingen
 GEMEINDE Pliezhausen
 GEMARKUNG Dörnach

"Bongert/Brühl", Dörnach, im Bereich des Grundstücks
 Flst. Nr. 195/2 im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB
 M 1:500



ZEICHENERKLÄRUNG

1. Maß der baulichen Nutzung

WA	Nutzungsschablone
0,4	Art der baul. Nutzung: - Allgemeines Wohngebiet
	Grundflächenzahl offene Bauweise: - E nur Einzelhäuser zulässig - ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	zulässige max. Trauf- und Firsthöhe
	Dachform mit zulässiger Dachneigung
	Anzahl Wohneinheiten

max. 1 Wohnung / Wohngebäude

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

	Baugrenze
	Hauptfirstrichtung

	3. Verkehrsflächen
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

	Baum - Bestand
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

5. Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

	Verbotsfläche für Offene Stellplätze, Garagen, Carport und Nebengebäude
--	---

6. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

	vorgeschlagene Flurstücksgrenze
	Kataster nachrichtlich übernommen