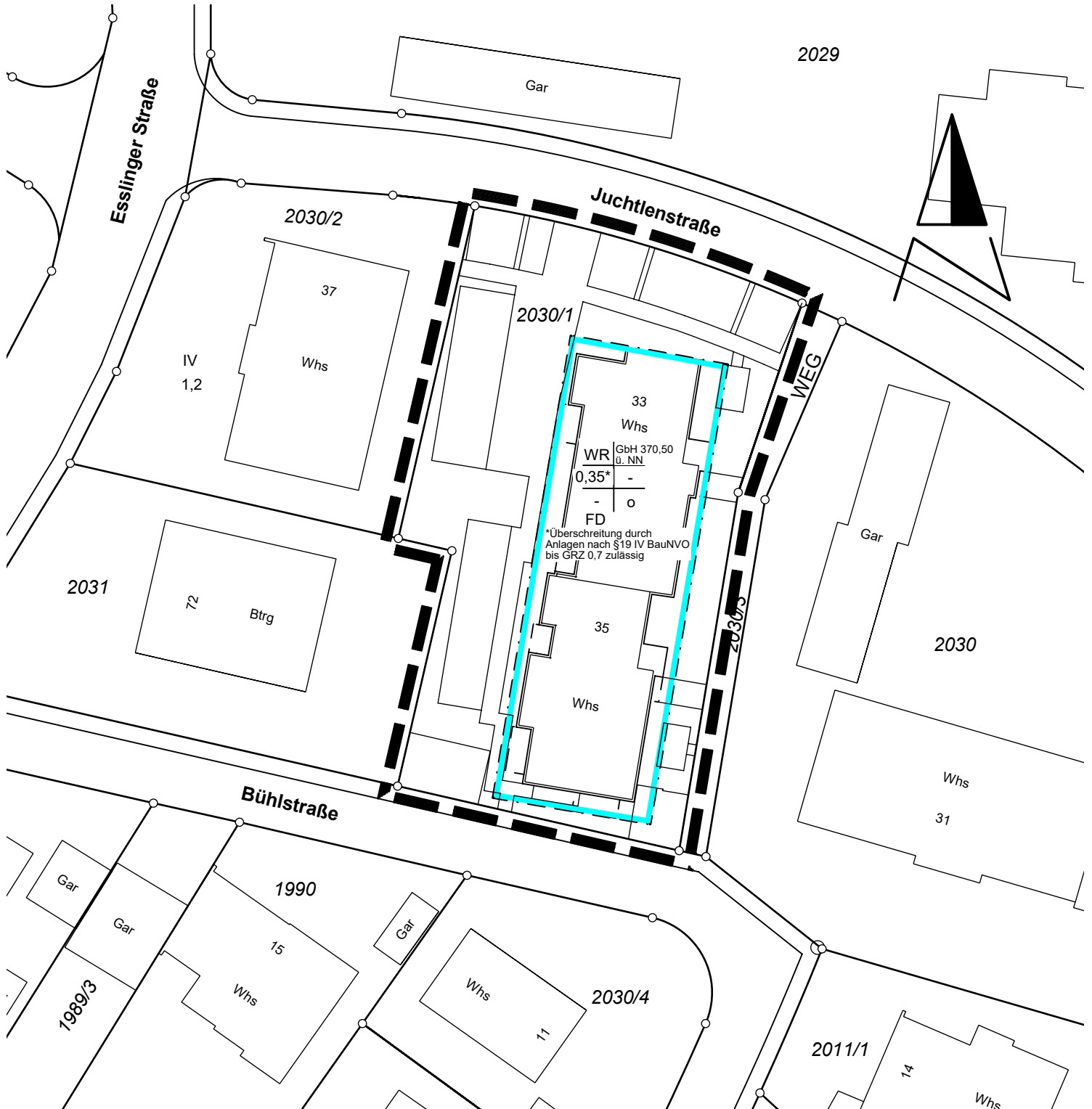




Änderung des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften
„Im Juchtlén“, Pliezhausen, im Bereich des Grundstücks Flst. Nr. 2030/1,
Gemarkung Pliezhausen, im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB




Zeichnerischer Teil des Bebauungsplanes vom 10.02.2021

09.02.2021

Ausgefertigt:
Pliezhausen, den

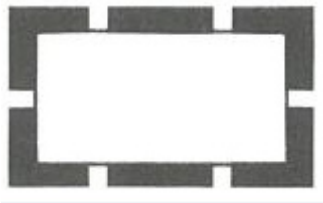
Christof Dold
Bürgermeister

Maßstab 1 : 500

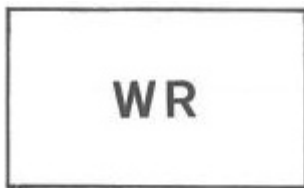


Ingenieurbüro für
Vermessungstechnik
Dieter Gugel
Eichachstrasse 3
72131 Ofterdingen
Tel. 07473 - 1570
Fax 07473 - 1580
dieter.gugel@vermessung-gugel.de

Zeichenerklärung zum zeichnerischen Teil nach § 2 Abs. 4 PlanZV



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften - § 9 Abs. 7 BauGB



Reines Wohngebiet (WR) - § 3 BauNVO

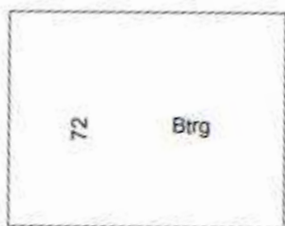


Baugrenze - § 23 Abs. 3 BauNVO

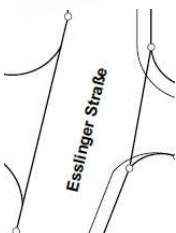
WR	Gbh 370,50 ü. NN
0,35*	-
-	o
FD	

*Überschreitung durch Anlagen nach §19 IV BauNVO bis GRZ 0,7 zulässig

Nutzungsschablone



Gebäudebestand Liegenschaftskataster (nachrichtlich)



Straßenverkehrsflächen (nachrichtlich)