

# Gemeinde Pliezhausen

Bodenrichtwerte zum 31.12.2020

## 1. Baureifes Land (erschließungsbeitragsfrei)

<b>Ortsteil</b>	<b>Nutzung</b>	<b>Bodenrichtwert in €/m<sup>2</sup></b>
<b>Pliezhausen:</b>		
Baumsatz I	WA I+UG GRZ 0,3/GFZ 0,5	405
Baumsatz II	WA I GRZ 0,3/GFZ 0,5	395
Baumsatz IIa	WA I GRZ 0,3/GFZ 0,3	395
Baumsatz III	WA II mHB GRZ 0,4 max. 2 WE	405
Baumsatz IV- Eichwasen	WA GRZ 0,25 max. 2 WE, TH + FH ob. R.	440
Baumsatz IV- Eichwasen	WA GRZ 0,25 max. 2 WE, TH + FH unt. R.	410
Baumsatz IV- Eichwasen	WA GRZ 0,3 – 0,35 max. 2 WE, TH + FH	400
Unter der Halde	MI I+ID GRZ 0,4/GFZ 0,8	375
Eigene Halde	WA II mHB GRZ 0,3 max. 2 WE	395
Nördlich der Teckstraße	WA I GRZ 0,4/GFZ 0,5	395
Kleiner Auchttert	WA I GRZ 0,4/GFZ 0,55	395
Im Juchtlten	WR I+UG GRZ 0,3/GFZ 0,4	395
Esslingerstraße 56	WA II GRZ 0,6/GFZ 1,3	395
Bach-/Nürtinger Straße	MI II(E+U) GRZ 0,4/GFZ 0,8	365
Blenklensäcker	WA I GRZ 0,3/GFZ 0,3	395
Tübinger Straße - Südöstlicher Teil	MI I GRZ 0,4/GFZ 0,5	365
Obere Rosenstraße	WA mHB GRZ 0,45	405
Schulberg	MI Z=II+ID	385
Am Lindenplatz	MI III(E+O+D) GRZ 0,8/GFZ 1,2	385
Ortszentrum	MK II-IV GFZ 1,0-2,2	395
Untere Bachenbergstraße	WA II+UG GRZ 0,4/GFZ 0,8	395
Auchttert/Obere Wiesen (Gewand Auchttert)	WR GRZ 0,3/GFZ 0,55	395
- östlich Karlstraße	MI II GRZ 0,4/GFZ 0,8	385
Ortszentrum (Rathausstraße)	MK III GRZ 1,0/GFZ 2,2	395
Östlich der Kronengasse	MI Z=II+1D GRZ 0,6/GFZ 2,0	385
Hinter Gärten I	WA/WR I+IU GRZ 0,3/GFZ 0,6	410
Hinter Gärten II	WA I+IU GRZ 0,3/GFZ 0,6	410

Auchtert (westlicher Teil)	WA mHB GRZ 0,25 max. 2 WE	395
Auchtert West Erweiterung	WR I+IU GRZ 0,4/GFZ 0,7	405
Bereiche außerhalb dieser Zonen (baureifes Land, ebf)		395

### **Dörnach:**

Bongert-Brühl	WA I GRZ 0,4/GFZ 0,5-0,6	365
Brunnenacker	WA GRZ 0,3-0,35 max. 2 WE	375
Hasenacker	WA GRZ 0,4 max. 2 WE	375
Nordwestlich der Mühlbachstraße	WA I+ID GRZ 0,4/GFZ 0,7	365
Bereiche außerhalb dieser Zonen (baureifes Land, ebf)		365

### **Gniebel:**

Krähenacker	MI II/I+D GRZ 0,5/GFZ 0,8	335
Hinterer Weiler	MI II(I+ID) GRZ 0,4/GFZ 0,8	355
Grünhagstraße	MI I+D GRZ 0,4/GFZ 0,5	350
An der Waldorfer Straße	WA I +D GRZ 0,3/GFZ 0,5	335
Walddorfer Wasen I	WA I GRZ 0,4/GFZ 0,8	365
Walddorfer Wasen II	WA I GRZ 0,4/GFZ 0,5	365
Walddorfer Wasen III	WA GRZ 0,35/TH + FH	395
Froschacker	WA II (I+DG) GRZ 0,4/GFZ 0,8	355
Erlacher Weg	WA II (I+D) GRZ 0,4/GFZ 0,8	365
Östliche Zeilstraße	WA mHB GRZ 0,35 max. 2 WE	355
Hofgärten	MI/MD II (I+UG) GRZ 0,4/GFZ 0,8	350
Halde	WA II (I+IU) GRZ 0,4/GFZ 0,8 + MI III (I+IU+ID) GRZ 0,4/GFZ 1,0	355 335
Bereiche außerhalb dieser Zonen (baureifes Land, ebf)		355

### **Rübgarten:**

Herdweg	WA I+UG GRZ 0,4/GFZ 0,8	375
Nördlich der Steigstraße	WA II (I+ID) GRZ 0,4/GFZ 0,7	375
Äckerle 1	WR I GRZ 0,3	365
Äckerle-Riedbrunnen	WA I GRZ 0,4/GFZ 0,4	365
Riedweg	WA I GRZ 0,4/GFZ 0,7 max. 2 WE	365
Östlich der Kirchgasse	WA II (I+DG) GRZ 0,4/GFZ 0,7	365
Forstäcker	WA I GRZ 0,3	355
Forstäcker II	WA I+IU GRZ 0,4/GFZ 0,5	355
Forstäcker III	WA I+ GRZ 0,3 max 2 WE	355
Ortmitte Rübgarten	MI mHB GRZ 0,6/GFZ 1,3	355
Ortmitte Rübgarten Erweiterung	WA mHB GRZ 0,4/GFZ 0,8	355
Ortmitte Rübgarten 3. Erweiterung	MI mHB GRZ 0,6/GFZ 1,3	355
Im Höfle	MI mHB GRZ 0,4/GFZ 1,0	355

Gewand Beckenwasen	Baulinien /B27	345
Im Beckenwasen	Baulinien /B27	345
Kroatenäcker	MI I GRZ 0,3/GFZ 0,5	355
Häldle 1	WA I GRZ 0,4/GFZ 0,7	365
Häldle 2	WA I GRZ 0,4/GFZ 0,8	365
Michelreis I	WA II 0,4 max. 2 WE	360
Michelreis II	WA mHB 0,35 max. 2 WE	360
Michelreis III	WA GRZ 0,35	390
Geistle 1	WR I GRZ 0,3/GFZ 0,5	380
Geistle II	WR I GRZ 0,35/GFZ 0,35	380
Geistle II Erweiterung	WR I GRZ 0,35/GFZ 0,35	380
Bereiche außerhalb dieser Zonen (baureifes Land, ebf)		365

Die gebildeten Richtwertzonen stellen keine starren Grenzen dar und sind nicht parzellenscharf. Insbesondere ersetzen sie keine Einzelfallbewertung unter Berücksichtigung aller wertbildenden Faktoren einzelner Grundstücke.

Die festgesetzten Bodenrichtwerte beziehen sich jeweils auf die bebaubaren Flächen innerhalb der Bebauungspläne und nicht auf evtl. ausgewiesene nicht bebaubare Flächen.

## 2. Landwirtschaftliche Grundstücke

Ackerland	<b>2,00 – 4,00 €/m<sup>2</sup></b>
Grünland	<b>1,00 – 2,20 €/m<sup>2</sup></b>

## 3. Gewerbeflächen

(Gewerbegebiet und eingeschränktes Gewerbegebiet)

Pliezhausen	<b>150 €/m<sup>2</sup></b>
Rübgarten	<b>130 €/m<sup>2</sup></b>

## 4. Sondergebiete

Gartenhausgebiete	<b>20 €/m<sup>2</sup></b>
-------------------	---------------------------