



- ZEICHENERKLÄRUNG**
1. Maß der baulichen Nutzung
- | | | |
|-----------------------|----------|--------------------------|
| Gemeinbedarf "Bauhof" | -- | Nutzungsschablone |
| | | Art der Festsetzung |
| 0,7 | GH 10,0 | GRZ max. als Dezimalzahl |
| a | DN 0-20° | maximale Gebäudehöhe |
| | | abweichende Bauweise |
| | | Dachneigung |
2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- Baugrenze
3. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
- Flächen für den Gemeinbedarf
Hier: Bauhofgelände
4. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Mulde zur Regenrückhaltung
5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
6. Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
7. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen
- Nachrichtlich: Kataster
 - Nachrichtlich: Bäume Bestand
 - Nachrichtlich: Gelände Bestand



Gemeinde Pliezhausen
Landkreis Reutlingen

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Bauhofgelände“, Pliezhausen

Zeichnerischer Teil vom 07.04.2021

Ausgefertigt!
Pliezhausen, den