



**ZEICHENERKLÄRUNG**

1. Art der baulichen Nutzung

Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

WA	Gebäudehöhe s. Textteil
0,3*	-
-	0

Nutzungsschablone  
 Art der Festsetzung: WA  
 Gebäudehöhe: s. Textteil  
 GRZ: 0,3  
 Bauweise: o  
 Dachform mit zulässiger Dachneigung  
 Anzahl Wohneinheiten

SD 30-50°, max. 2 WE/Wohngebäude,  
 \*Überschreitung durch Anlagen nach  
 § 19 Abs. 4 BauNVO bis GRZ 0,6 zulässig

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

4. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

5. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Kataster nachrichtlich übernommen

Gemeinde Pliezhausen  
 Landkreis Reutlingen

**SD 30-50°, max. 2 WE/Wohngebäude**  
**\* Überschreitung durch Anlagen nach**  
**§ 19 Abs. 4 BauNVO bis GRZ 0,6 zulässig**

Änderung des Ortsbauplans „Beckenwasen“, Rübgarten, im Bereich des Grundstücks Flst. Nr. 432

Zeichnerischer Teil vom 08.04.2022

Ausgefertigt!  
 Pliezhausen, den 04.05.2022

*gld.*

Christof Dold  
 Bürgermeister

