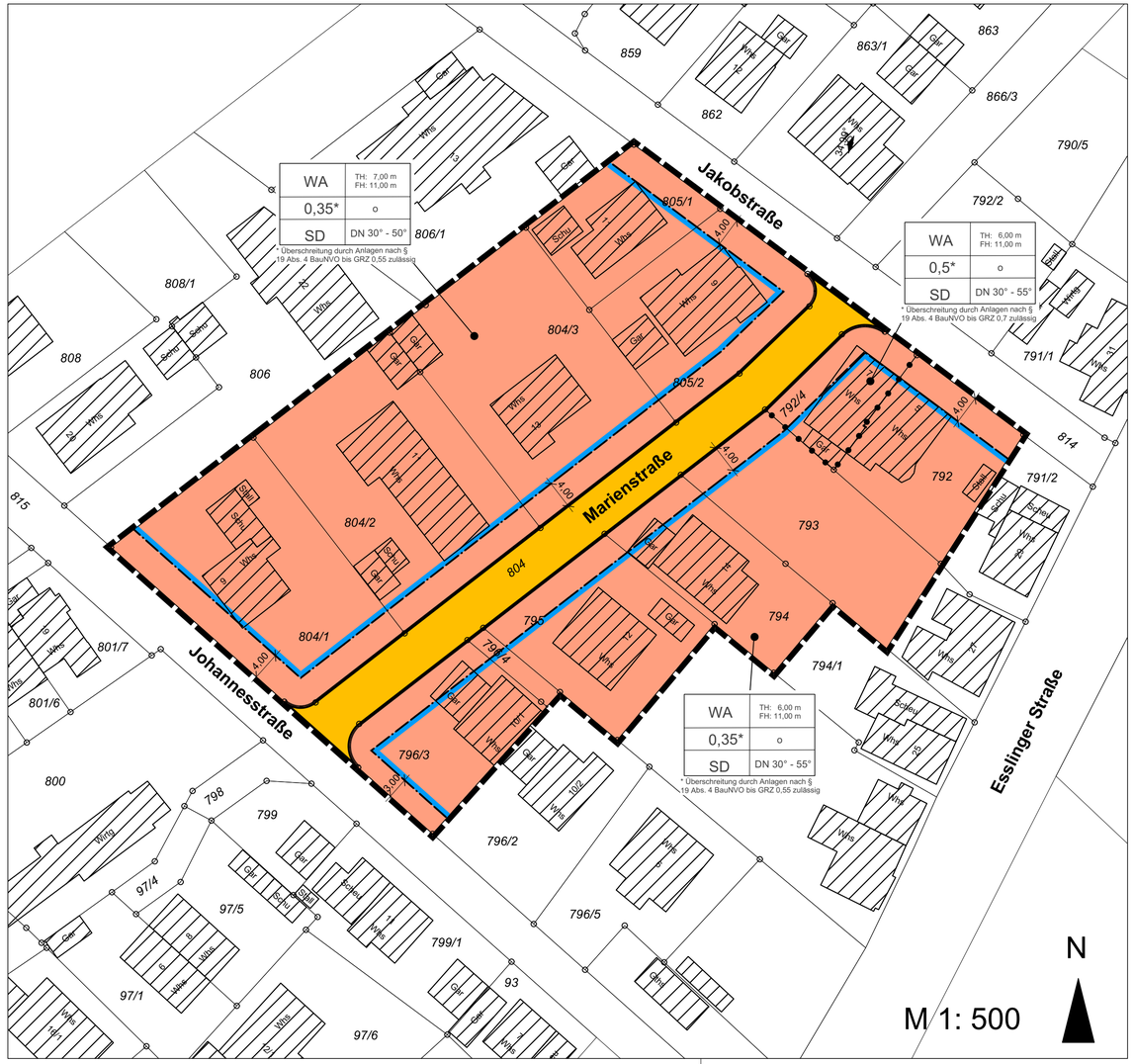


Zeichenerklärung

Erklärung der Nutzungsschablone

WA 1	TH: 7,00 m FH: 11,00 m
0,4	o
SD	DN 30° - 50°

Baugebiet	Gebäudehöhe
GRZ	Bauweise
Dachform	Dachneigung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)

WA — Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze (§ 23 (1) und (3) BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)

0,4 — Grundflächenzahl (GRZ)

Festsetzungen gem. BauGB

Grenze räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans § 9 (1) Nr.11 BauGB

Straßenverkehrsfläche § 9 (1) Nr.11 und Abs. 6 BauGB

Straßenbegrenzungslinie § 9 (1) Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

Dachvorschrift : SD = Satteldach

Höhe baulicher Anlagen

TH — maximale Traufhöhe, oberster Bezugspunkt ist der Schnittpunkt der Außenwand mit der Dachhaut

FH — maximale Firsthöhe, oberster Bezugspunkt ist die Oberkante der Dachhaut

Sonstiges Zeichen § 1 (4) BauNVO

Abgrenzung unterschiedliches Maß der Nutzung

Nachrichtliche Übernahme gem § 9 (6) BauGB

796 — Grundstücksgrenze mit Flurstücknummer

Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen Textteil und die örtlichen Bauvorschriften. Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO.

Gefertigt:
Pfullingen, den 14.04.2022

i. A. Nadine Grünenwald

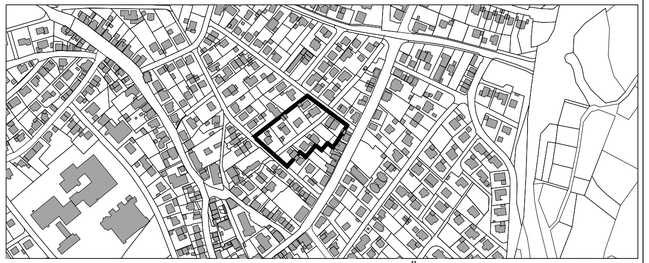
citiplan GmbH
Stadtplanung und Projektentwicklung
Wörthstraße 93, 72793 Pfullingen
Telefon +49 7121 926692
info@citiplan.de - www.citiplan.de

citiplan

GEMEINDE Pliezhausen

ORTSTEIL Pliezhausen

LANDKREIS Reutlingen



Übersichtslageplan ohne Maßstab

Satzungen:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Marienstraße"

Verfahrensangaben

Aufstellungsbeschluss § 2 (1) BauGB i.V.m. § 13 a BauGB

Beschluss des Gemeinderates vom _____ 23.10.2018
- Bekanntmachung _____ am 26.10.2018

Auslegungsbeschluss §§ 3 und 4 BauGB i.V.m. § 13 a BauGB

Beschluss des Gemeinderates vom _____ 19.10.2021
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vom 02.11.2021 bis 08.12.2021
- Beteiligung der Bürger vom 08.11.2021 bis 08.12.2021
- Bekanntmachung _____ am 29.10.2021

Behandlung der Stellungnahmen im Gemeinderat _____ 25.01.2022

Erneuter Auslegungsbeschluss §§ 4a i.V.m. 3 und 4 BauGB i.V.m. § 13 a BauGB

Beschluss des Gemeinderates vom _____ 25.01.2022
- Erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vom 04.02.2022 bis 10.03.2022
- Erneute Beteiligung der Bürger vom 07.02.2022 bis 10.03.2022
- Bekanntmachung _____ am 28.01.2022

Behandlung der Stellungnahmen im Gemeinderat _____ 29.03.2022
- Erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der betroffenen Bürger vom 11.03.2022 bis 13.04.2022

Satzungsbeschluss § 10 BauGB

Beschluss des Gemeinderates _____

Ortsübliche Bekanntmachung § 10 BauGB _____

Ausgefertigt:
Pliezhausen, den _____ _____ Dold, Bürgermeister