



### Zeichenerklärung

**Erklärung der Nutzungsschablone**

GEE	0,6	* Überschreitung durch Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO bis GRZ 0,6 zulässig.
-	o	
DN: 0° - 15°	TH 7,0 m FH 10,0 m	SD = Sattelsch DN= Dachneigung
		TH = Traufhöhe FH = Firsthöhe

**Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)**

**GEE** Eingeschränktes Gewerbegebiet § 8 BauNVO i.V.m. § 6 (1) BauNVO, siehe Textteil

**o** offene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB i.V.m. § 22 (2) BauNVO)

**o** Grenze der Fläche für den Gemeinbedarf § 9 (1) 5

**Baugrenze** (§ 23 (1) und (3) BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)**

0,6 Grundflächenzahl (GRZ)

**Örtliche Bauvorschriften gem. § 74 LBO**

DN DN = zulässige Dachneigung siehe Örtliche Bauvorschriften

**Höhe baulicher Anlagen**

TH maximale Traufhöhe, oberster Bezugspunkt ist der Schnittpunkt der Außenwand mit der Dachhaut

FH maximale Firsthöhe, oberster Bezugspunkt ist die Oberkante der Dachhaut

EFH festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe in m über NN, (Rohfußboden)

**Baum-/Gehölzstandorte**

Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)

o gepflanzter Baum, Angabe des ca.-Standorts

o Pflanzgebot PFG 1

o Festsetzungen siehe Textteil

**Festsetzungen gem. BauGB**

— Straßenbegrenzungslinie

o Verkehrsfläche (öffentlich) § 9 (1) 11

o Verkehrsfläche "Fußweg" (öffentlich) § 9 (1) 11

**P** Verkehrsfläche "Parken" (öffentlich) § 9 (1) 15

o Grenze räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans § 9 (1) 7

**V** Verkehrsfläche "Verkehrsgrün" (öffentlich) § 9 (1) 11

**G** Grünfläche "Versickerung" (öffentlich) § 9 (1) 15

**G** Grünfläche (privat) § 9 (1) 15

o Zu belastende Fläche mit Leitungsrecht, § 9 (1) 21

o Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 (1) 11 BauGB)

**Nachrichtliche Übernahme gem. § 9 (6) BauGB**

o Grundstücksgrenze mit Grenzpunkt und Flurstücknummer

o Grenze angrenzende Bebauungspläne

**Informelle Darstellungen**

o geplante Grundstücksgrenze

o mögliche Bebauung

Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen Textteil und die örtlichen Bauvorschriften. Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO.

**Gefertigt:** Pfullingen, den 07.04.2022

citiplan GmbH  
Stadtplanung und Projektentwicklung  
Wörthstraße 93, 72793 Pfullingen  
Telefon +49 7121 926692  
info@citiplan.de - www.citiplan.de

### GEMEINDE PLIEZHAUSEN ORTSTEIL RÜBGARTEN LANDKREIS REUTLINGEN

Übersichtslageplan ohne Maßstab

**Satzungen:**  
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften  
"Michelreis IV, 1. Änderung"  
(vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB)

**Verfahrensangaben**

**Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss §§ 2 (1), 3 und 4 BauGB**  
Beschluss des Gemeinderates über die Aufstellung und die Beteiligung

- Bekanntmachung	am	_____
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	vom	_____ bis _____
- Beteiligung der Bürger	vom	_____ bis _____

**Satzungsbeschluss § 10 BauGB**  
Beschluss des Gemeinderates

\_\_\_\_\_ am \_\_\_\_\_

**Ortsübliche Bekanntmachung § 10 BauGB**

Ausgefertigt: Pliezhausen, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Dold Bürgermeister

M 1: 500

