



Zeichenerklärung

Erklärung der Nutzungsschablone

GEE	0,6	* Überschreitung durch Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO bis GRZ 0,6 zulässig.
-	o	
DN: 0° - 15°	TH 7,0 m FH 10,0 m	SD = Satteldach DN = Dachneigung
		TH = Traufhöhe FH = Firsthöhe

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)	Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche
GEE Eingeschränktes Gewerbegebiet § 8 BauNVO i.V.m. § 6 (1) BauNVO, siehe Textteil	o offene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB i.V.m. § 22 (2) BauNVO)
Grenze der Fläche für den Gemeinbedarf § 9 (1) 5	Baugrenze (§ 23 (1) und (3) BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)	Örtliche Bauvorschriften gem. § 74 LBO
0,6 Grundflächenzahl (GRZ)	DN DN = zulässige Dachneigung siehe Örtliche Bauvorschriften
	EFH = 421,6 EFH = Erdgeschossfußbodenhöhe

Höhe baulicher Anlagen

TH maximale Traufhöhe, oberster Bezugspunkt ist der Schnittpunkt der Außenwand mit der Dachhaut

FH maximale Firsthöhe, oberster Bezugspunkt ist die Oberkante der Dachhaut

EFH festgesetzte Erdgeschossfußbodenhöhe in m über NN, (Rohfußboden)

Festsetzungen gem. BauGB

- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche (öffentlich) § 9 (1) 11
- Verkehrsfläche "Fußweg" (öffentlich) § 9 (1) 11
- Verkehrsfläche "Parken" (öffentlich) § 9 (1) 15
- Grenze räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans § 9 (1) 7
- Verkehrsfläche "Verkehrsgrün" (öffentlich) § 9 (1) 11
- Grünfläche "Versickerung" (öffentlich) § 9 (1) 15
- Grünfläche (privat) § 9 (1) 15
- Zu belastende Fläche mit Leitungsrecht, § 9 (1) 21
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 (1) 11 BauGB)

Baum-/Gehölzstandorte

Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)

- gepflanzter Baum, Angabe des ca.-Standorts Bepflanzungen siehe Textteil
- Pflanzgebot PFG 1 Festsetzungen siehe Textteil

Nachrichtliche Übernahme gem. § 9 (6) BauGB

- Grundstücksgrenze mit Grenzpunkt und Flurstücknummer
- Grenze angrenzende Bebauungspläne

Informelle Darstellungen

- geplante Grundstücksgrenze
- mögliche Bebauung

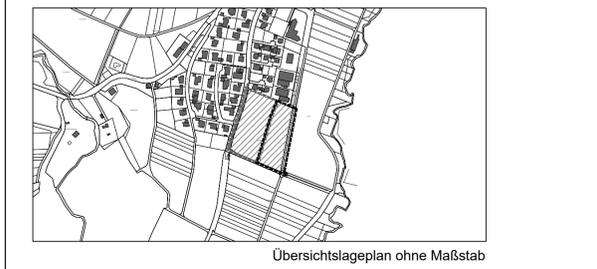
Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen Textteil und die örtlichen Bauvorschriften. Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO.

Gefertigt: Pfullingen, den 20.06.2022

citiplan GmbH
Stadtplanung und Projektentwicklung
Wörthstraße 93, 72793 Pfullingen
Telefon +49 7121 92692
info@citiplan.de - www.citiplan.de



GEMEINDE PLIEZHAUSEN ORTSTEIL RÜBGARTEN LANDKREIS REUTLINGEN



Satzungen: Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Michelreis IV, 1. Änderung" (vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB)

Verfahrensangaben

Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss §§ 2 (1), 3 und 4 BauGB
Beschluss des Gemeinderates über die Aufstellung und die Beteiligung

- Bekanntmachung	am	_____
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	vom	_____ bis _____
- Beteiligung der Bürger	vom	_____ bis _____

Satzungsbeschluss § 10 BauGB
Beschluss des Gemeinderates

_____ am _____

Ortsübliche Bekanntmachung § 10 BauGB

Ausgefertigt: Pliezhausen, den _____

_____ Dold Bürgermeister

M 1: 500

