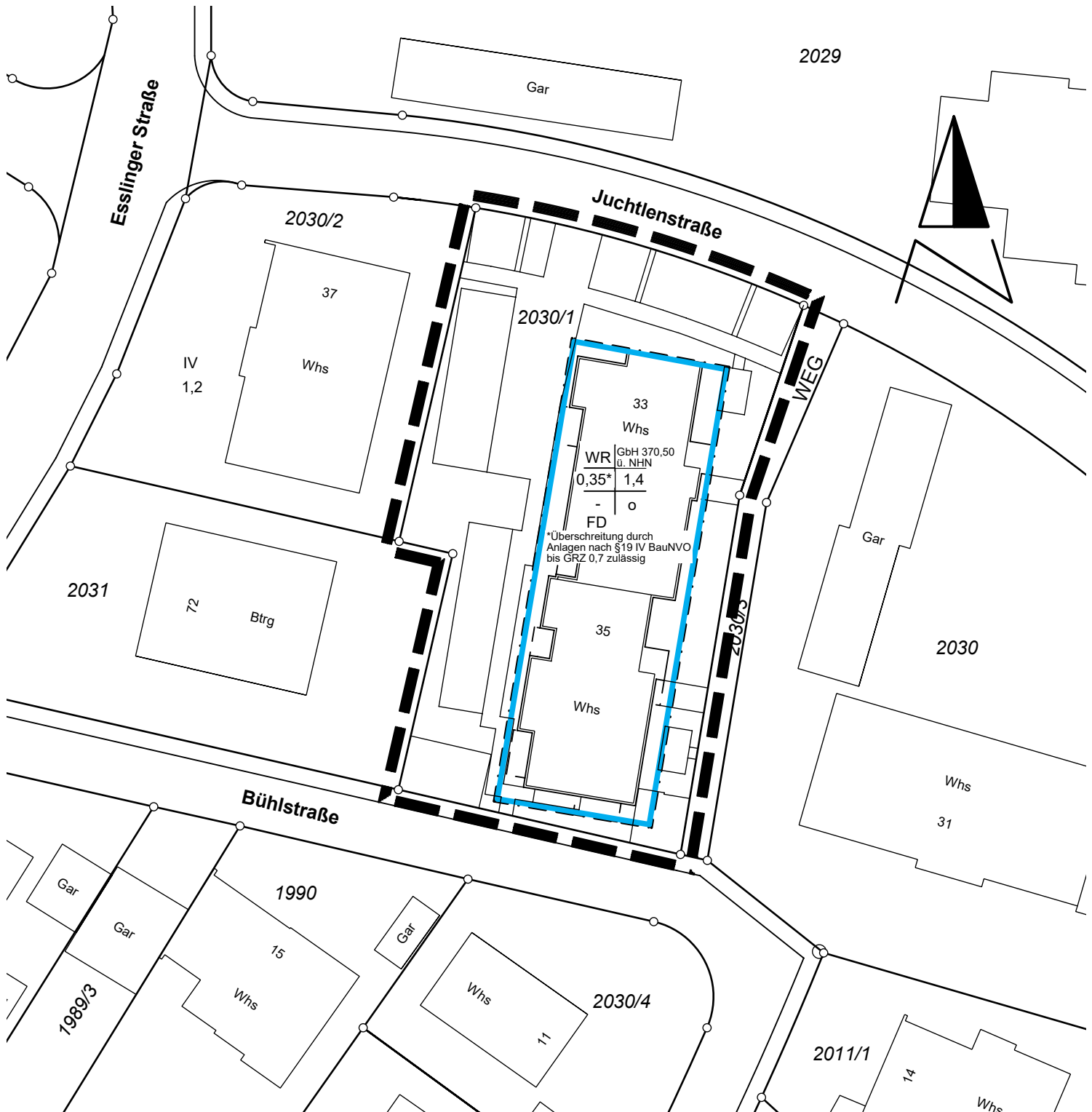




Änderung des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften  
„Im Juchtlén“, Pliezhausen, im Bereich des Grundstücks Flst. Nr. 2030/1,  
Gemarkung Pliezhausen, im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB



Zeichnerischer Teil des Bebauungsplanes vom

15.02.2022

Ausgefertigt:  
Pliezhausen, den

Christof Dold  
Bürgermeister

Maßstab 1 : 500

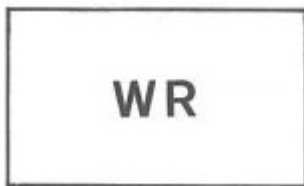


Ingenieurbüro für  
Vermessungstechnik  
Dieter Gugel  
Eichachstrasse 3  
72131 Offerdingen  
Tel. 07473 - 1570  
Fax 07473 - 1580  
dieter.gugel@vermessung-gugel.de

## Zeichenerklärung zum zeichnerischen Teil nach § 2 Abs. 4 PlanZV



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
des Bebauungsplans und der Örtlichen  
Bauvorschriften - § 9 Abs. 7 BauGB



Reines Wohngebiet (WR) - § 3 BauNVO

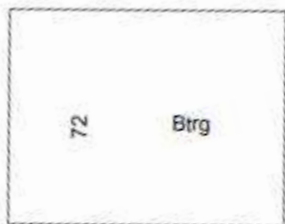


Baugrenze - § 23 Abs. 3 BauNVO

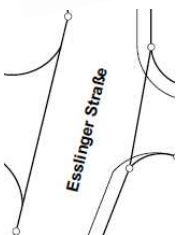
WR	GbH 370,50 ü. NHN
0,35*	1,4
-	o
FD	

\*Überschreitung durch  
Anlagen nach §19 IV BauNVO  
bis GRZ 0,7 zulässig

Nutzungsschablone



Gebäudebestand Liegenschaftskataster  
(nachrichtlich)



Straßenverkehrsflächen (nachrichtlich)