



**ZEICHENERKLÄRUNG**

1. Art der baulichen Nutzung

Sondergebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

Höhenbeschränkung siehe Textteil  
 III  
 0,3\* 0,8  
 -- a1  
 0-5°

\*Überschreitung der zulässigen Grundfläche mit Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO bis zu einer GRZ von max. 0,55 zulässig

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

4. Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

5. Grünflächen

Öffentliche Grünfläche

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Bäume anpflanzen

Bäume erhalten

7. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Kreuzlinie, hier: Abgrenzung unterschiedlicher Zahl der Vollgeschosse

8. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Nachrichtlich: Kataster

	Höhenbeschränkung siehe Textteil
	III
0,3*	0,8
--	a1
	0-5°

\*Überschreitung der zulässigen Grundfläche mit Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO bis zu einer GRZ von max. 0,55 zulässig

Gemeinde Pliezhausen  
Landkreis Reutlingen



**Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Hotel Schönbuch“, Pliezhausen - Bebauungsplan der Innenentwicklung (§ 13a BauGB)**

Zeichnerischer Teil vom 07.04.2022

Ausgefertigt! Pliezhausen, den